



Jaarverslag
Annual Report

2018







Jaarverslag
Annual Report

2018





Supervisory Board

R. Henstra, Chairman
 R.M. Davio
 A.T.H. van Dijk
 (until 13 December 2018)
 A.M.M. Doeleman
 M.A. Wijsmuller

Executive Board

P.H.L.M. van de Meerakker



Table of contents

Annual Report

Key Figures	5
Report of the Supervisory Board	6
Report of the Executive Board	10
Report of Stichting Administratiekantoor Aandelen Zeehaven IJmuiden N.V.	20

Financial Statements

Consolidated Balance Sheet at 31 December 2018	22
Consolidated Income Statement for 2018	23
Consolidated Statement of Cash Flows for 2018	24
Notes to the Consolidated Financial Statements	26
Company Balance Sheet at 31 December 2018	47
Company Income Statement for 2018	47
Notes to the Company Financial Statements	48

Other Information

Provisions in the Articles of Association governing Profit Appropriation	52
Profit Appropriation	52
Independent Auditor's Report	54
Information about Members of the Supervisory Board	60



Raad van Commissarissen

R. Henstra, voorzitter
 R.M. Davio
 A.Th.H. van Dijk
 (tot en met 13 december 2018)
 A.M.M. Doeleman
 M.A. Wijsmuller

Directie

P.H.L.M. van de Meerakker

Inhoud

Jaarverslag

Kerncijfers	5
Bericht van de Raad van Commissarissen	7
Verslag van de directie	11
Bericht van de Stichting Administratiekantoor Aandelen Zeehaven IJmuiden N.V.	21

Jaarrekening

Geconsolideerde balans per 31 december 2018	22
Geconsolideerde winst- en verliesrekening over 2018	23
Geconsolideerd kasstroomoverzicht over 2018	25
Toelichting op de geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening	27
Vennootschappelijke balans per 31 december 2018	47
Vennootschappelijke winst- en verliesrekening over 2018	47
Toelichting op de vennootschappelijke balans en winst- en verliesrekening	49

Overige gegevens

Statutaire regeling winstverdeling	53
Winstverdeling	53
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	55
Gegevens van de Raad van Commissarissen	61





Key Figures

Kerncijfers

	2018	2017	2016	
(x €1,000)				(x € 1.000)
Balance sheet at 31 December	€	€	€	Balans per 31 december
Total assets	59.651	58.734	57.412	Balanstotaal
Equity	24.711	22.030	19.804	Eigen vermogen
Financial performance				Resultaten
Revenue	9.378	8.590	8.527	Netto-omzet
Other operating income	107	897	5	Overige bedrijfsopbrengsten
Operating expenses	(6.371)	(6.291)	(6.459)	Bedrijfskosten
Gross operating profit	3.114	3.196	2.073	Bedrijfsresultaat
Revaluation gains and losses	0	684	423	Gerealiseerde herwaardering
Financial income and costs	(157)	(222)	(239)	Financiële baten en lasten
Operating profit	2.957	3.658	2.257	Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening
Income tax expense	(225)	(909)	(554)	Belastingen
Share of profit of associates	23	64	47	Resultaat deelnemingen
Net profit	2.755	2.813	1.750	Resultaat na belastingen
Fish auction revenue (x €1 million)	73,3	70,9	68,1	Omzet visveiling (x € 1 mln.)
Fish landing at auction (x 1,000 tonnes)	15,8	16,7	17,3	Aanvoer visveiling (x 1.000 ton)
Port dues (x €1 million)	4,4	4,0	3,9	Havengelden (x € 1 mln.)



Report of the Supervisory Board

Report of the Supervisory Board

To the Annual General Meeting of Shareholders
We hereby present the financial statements of Zeehaven IJmuiden N.V. for the year 2018.
We have read and endorsed the Report of the Executive Board. The financial statements have been audited by PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. of Amsterdam, the Netherlands. We propose that you adopt the financial statements for 2018 as presented. Moreover, we recommend that you discharge the Executive Board in respect of its management and policies pursued, and the Supervisory Board in respect of its supervision during the financial year 2018.

The operating profit for 2018 was lower than the profit for 2017. This is attributable to a reduction in extraordinary gains in 2018 compared to the preceding year, and increased revenue from fisheries activities and an increase in revenue from port dues. The quality of the financial performance from operating activities has therefore improved.

The Supervisory Board met six times with the Executive Board in 2018. Outside these meetings, the Executive Board regularly consulted with the members of the Supervisory Board on an individual basis, discussing issues at play in the business.

The Supervisory Board assessed its own performance in a separate meeting and exchanged ideas on its cooperation with, and the performance of, the Executive Board. In this meeting, the Supervisory Board also discussed the schedule for retirement by rotation of its members.

The Supervisory Board met twice with the Board of the Trust Office. In the year under review, the Supervisory Board received regular updates about the status of the ongoing projects and the developments in the economic sectors in the port that are relevant to the Company.

The consequences of developments in the environment for the clusters Food (fisheries), Energy (oil and gas production and offshore wind) and Leisure (ferry and cruise services) were also regularly discussed. Regional developments, such as decision-making in Amsterdam which affects cruise services, were discussed because they have an impact on cruise services in IJmondhaven.

At the national level, decision-making on the energy and climate accord is a key concern. The ambitions



Bericht van de Raad van Commissarissen



Aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders

Hierbij bieden wij u de jaarrekening over het jaar 2018 van Zeehaven IJmuiden N.V. aan.

Wij hebben met instemming kennis genomen van het verslag van de directie. De jaarrekening is gecontroleerd door PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. te Amsterdam. Wij stellen u voor de jaarrekening 2018 ongewijzigd vast te stellen. Tevens verzoeken wij u de directie voor het gevoerde beheer en beleid en de Raad van Commissarissen voor het gehouden toezicht gedurende het verslagjaar 2018 décharge te verlenen.

Het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening is in 2018 lager dan het resultaat van 2017. Dit is het gevolg van lagere bijzondere opbrengsten in 2018 dan in 2017, een hogere omzet uit visserijactiviteiten en een stijging van de inkomsten uit havengelden. De kwaliteit van het resultaat uit operationele activiteiten is hiermee verder verbeterd.



De Raad van Commissarissen heeft in 2018 zes keer vergaderd met de directie. Buiten deze vergaderingen is door de directie met de leden van de Raad regelmatig individueel overleg gevoerd over actuele onderwerpen. De Raad heeft in een separate vergadering zijn eigen functioneren geëvalueerd en heeft van gedachten gewisseld over zijn samenwerking met en het functioneren van de directie. Ook heeft de Raad in deze vergadering het rooster van aftreden van de leden besproken. De Raad heeft twee maal met het bestuur van de Stichting Administratiekantoor Aandelen Zeehaven IJmuiden N.V. vergaderd. In het verslagjaar heeft de Raad van Commissarissen zich regelmatig laten informeren over de voortgang van lopende projecten en de ontwikkelingen binnen de voor de onderneming van belang zijnde economische sectoren in de haven. Ook de gevolgen van ontwikkelingen in de omgeving voor de clusters Food (visserij), Energy (olie- en gaswinning en wind op zee) en Leisure (ferry- en cruisevaart), zijn regelmatig aan de orde gekomen. Regionale ontwikkelingen, zoals besluitvorming in Amsterdam die van invloed is op de cruisevaart, zijn besproken omdat deze gevolgen hebben voor de cruisevaart in de IJmondhaven.

De ambities voor wind op zee zijn hoog en hebben ruimtelijke consequenties. Energietransitie leidt tot een grotere vraag naar ruimte.

Op nationaal niveau is de besluitvorming over het energie- en klimaatakkoord van belang. De ambities voor wind op zee zijn hoog en hebben ruimtelijke consequenties. Energietransitie leidt tot een grotere vraag naar ruimte. Gezien de hoge bezetting van de kaden en de toenemende vraag naar ruimte heeft de Raad zich laten informeren over de voortgang van de omvorming van de Averijhaven tot een Energiehaven. Hier kan de installatie van geplande windparken op zee voor de Hollandse Kust worden gefaciliteerd en geacommodeerd. Internationale ontwikkelingen, zoals onder meer de Brexit en de besluitvorming in de Europese Unie over de puls-visserij, hebben gevolgen voor de kottervisserij en voor de pelagische visserij.

Op 19 november 2018 hebben Provinciale Staten van Noord – Holland de heer Van Dijk voorgedragen voor



for offshore wind power are high and will have consequences for spatial planning, as the energy transition leads to an increased demand for space. Given the high capacity usage of the quays and the increasing demand for space, the Supervisory Board has sought information on the transformation of the Averijhaven dock to an energy dock. This can be used to facilitate and accommodate the installation of planned offshore wind farms in Dutch waters.

The ambitions for offshore wind power are high and will have consequences for spatial planning, as the energy transition leads to an increased demand for space.

International developments, such as the United Kingdom's exit from the European Union and the EU's decision-making on pulse fishing, will have an impact on the cutter fleet and on pelagic fishery.

On 19 November 2018, the Provincial Executive of Noord-Holland proposed Mr Van Dijk for appointment to the position of King's Commissioner of Noord-Holland. In the light of this appointment (at that time still only a proposal), we said farewell to Mr A.T.H. van Dijk on 13 December 2018.

Mr Van Dijk was formally installed as the King's Commissioner for Noord-Holland on 7 January 2019. The Company would like to express its sincere thanks to Mr Van Dijk for his input into the Supervisory Board over the years.

The municipality of Velsen is currently considering the vacancy that has arisen and is in contact with the Executive Board and the Supervisory Board on how to fill the vacancy.

The Supervisory Board is happy with the general course of business and the way in which the Executive Board has responded to opportunities emerging from the sectors and clusters referred to above.

The Supervisory Board would like to thank all the Company's employees for their hard work and for the performance that was achieved in the reporting period.

IJmuiden, the Netherlands, 17 April 2019

The Supervisory Board

R. Henstra, Chairman

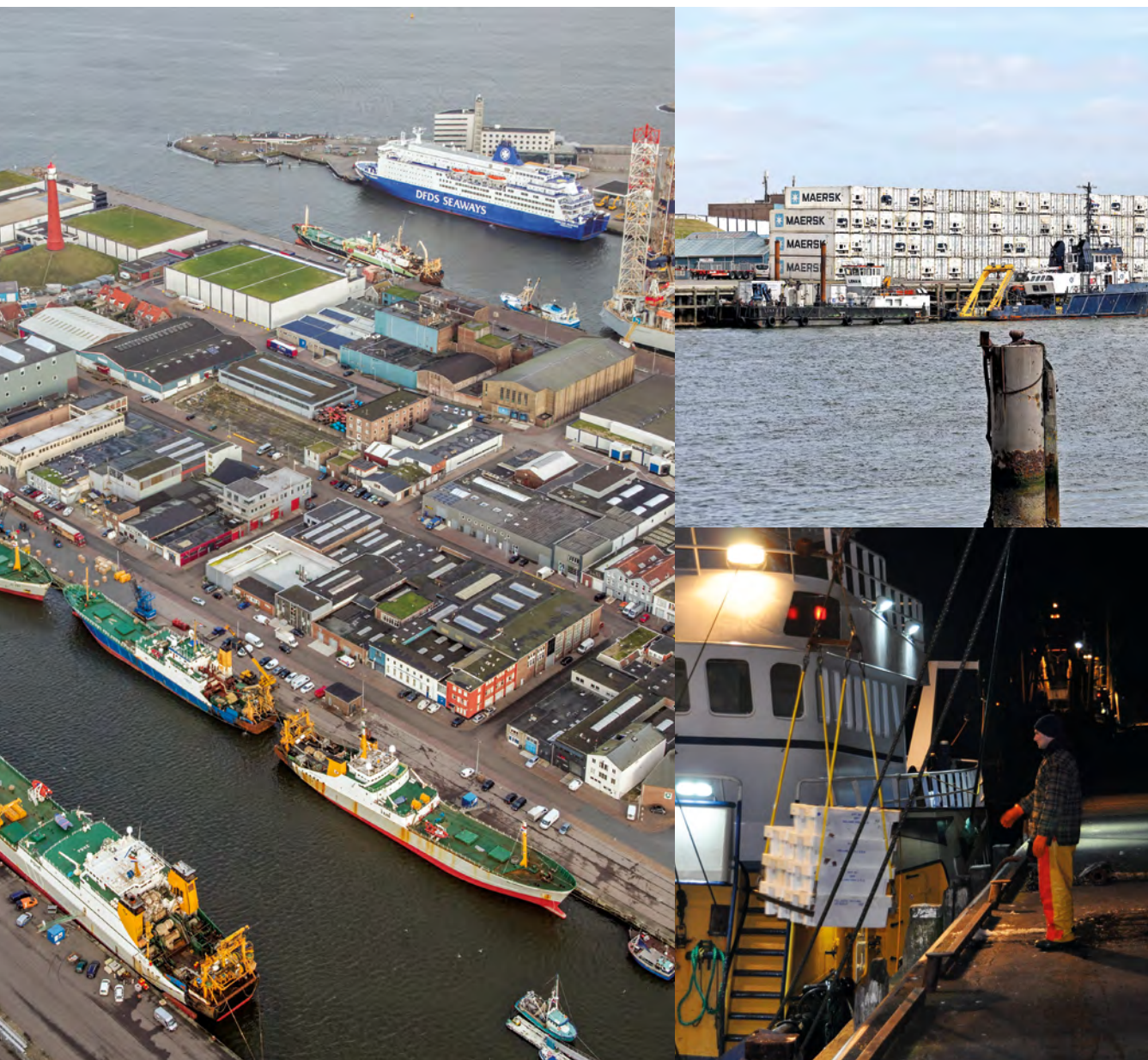
R.M. Davio

A.T.H. van Dijk (until 13 December 2018).

A.M.M. Doeleman

M.A. Wijsmuller





benoeming tot Commissaris van de Koning van onze provincie. Vanwege deze (op dat moment nog voor- genomen) benoeming hebben wij op 13 december 2018 afscheid genomen van commissaris

A.Th.H. van Dijk. De heer van Dijk is op 7 januari 2019 geïnstalleerd als Commissaris van de Koning van Noord-Holland. De onderneming is de heer Van Dijk buitengewoon veel dank verschuldigd voor zijn bijdragen in deze toezichthoudende rol in de afgelopen jaren. De gemeente Velsen beraadt zich over de ontstane vacature en onderhoudt contact met de directie en de Raad van Commissarissen over de invulling hiervan.

De Raad spreekt zijn waardering uit over de algehele gang van zaken en over de wijze waarop de directie inspeelt op

kansen en mogelijkheden in het verlengde van de hier genoemde sectoren en clusters. De Raad bedankt alle medewerkers van de onderneming voor hun getoonde inzet en geleverde prestaties.

IJmuiden, 17 april 2019

De Raad van Commissarissen

R. Henstra, voorzitter

R.M. Davio

A.Th.H. van Dijk (tot en met 13 december 2018)

A.M.M. Doeleman

M.A. Wijsmuller



Report of the Executive Board

Introduction

Now that the capacity usage of the ports and quays is on the rise again, all attention is currently going towards thorough and careful planning, and handling of shipping traffic. We are making every effort to provide our customers in all clusters and sectors with the best possible services. We invest in measures that make a contribution to improving the business climate for our business partners. Over time, these investments will increase the earnings capacity of the Company. We are making every effort with our fish auction infrastructure to provide optimum services to the suppliers of fresh fish and to the marine fish whole-sale business, which ensures that the product is sold. In combination with camera surveillance, the transfer of the roads in the Middenhaven area and the introduction of a Business Investment Zone (BIZ) and appointment of an estate manager has led to a demonstrably cleaner and safer Middenhaven area. Backed by our knowledge and experience as a seasoned port operator and provider of quayside services, Zeehaven IJmuiden N.V. has offered its services to the municipal authorities of Velsen and Beverwijk. Starting 1 May 2018, the Company manages and operates the Grote Hout quay for the municipal authority of Velsen. As part of a strategic review of the future development of the municipal quayside at De Pijp, the municipal authority of Beverwijk carried out a market consultation. Economic operators, including Zeehaven IJmuiden N.V., were invited to propose solutions and ideas for the intended privatisation process. On 12 February 2018, the municipal authority of Beverwijk informed Zeehaven IJmuiden N.V. that it wished to move to the next stage of talks with us to elaborate the plans further. The talks with the municipality of Beverwijk are ongoing. These developments see the efforts of the local authorities, the provincial authorities of Noord-Holland, the regional business community and Zeehaven IJmuiden N.V. to further integrate port management in the IJmond estuary start to take shape. On 22 February 2018, the Municipal Council of Velsen unanimously voted to extend its guarantee for the financing of IJmondhaven until 31 December 2023. During the decision-making process, the Municipal Council expressed its appreciation for the efforts made by the Company and for the performance achieved.

The average prices of the fish landed have again increased. With the aim of further improving service

to our customers, a new crate washing facility was installed in the reporting period. Where possible, the Company invests in making the Company more sustainable. Where energy contracts have run their course, they will only be superseded by contracts that involve the purchase of green electricity. In the autumn of 2018, 1,300 solar panels were installed on the roofs of the fish auction halls to supply power to the refrigeration units, the crate washing machine and the lighting. Inspection of compliance with commercial standards, which transferred from the Netherlands Organisation of Fish Auctions (NOVA) under the direction of the Netherlands Food and Consumer Product Safety Authority (NVWA) at the start of 2018 is operating satisfactorily. Starting in the first quarter of 2018, employees have been trained and the fish auctions have arranged for first-line inspections to determine the quality.



Verslag van de directie



Algemeen

Nu de bezetting van haven en kaden verder toeneemt, vergt een adequate en zorgvuldige planning en afhandeling van het scheepvaartverkeer alle aandacht. We streven ernaar onze klanten uit alle clusters en sectoren een optimale dienstverlening aan te bieden. We investeren in maatregelen die een bijdrage leveren aan een verbetering van het vestigingsklimaat voor bedrijven. Op termijn vergroten deze investeringen het verdienvermogen van de onderneming.

Met onze visveilinginfrastructuur streven we er naar om een optimale dienstverlening te bieden aan de aanvoerders van verse vis en aan de zeevisgroothandel, die zorg draagt voor de afzet van het product. De overdracht van de wegen in het Middenhavengebied en de instelling van Bedrijven Investeringszone (BIZ) met een parkmanager heeft te samen met cameratoezicht geleid tot een aantoonbaar schoner en veiliger havengebied. Op grond van onze kennis en ervaring heeft Zeehaven

IJmuiden N.V. haar diensten aangeboden aan de gemeenten in de IJmond om als ervaren havenbeheerder en exploitant de dienstverlening voor de kaden in de gemeenten Velsen en Beverwijk te gaan verzorgen. Met ingang van 1 mei 2018 verzorgt de onderneming het beheer en exploitatie van de Zeekade de Grote Hout voor de gemeente Velsen. In het kader van een proces van heroriëntatie op de toekomstige ontwikkeling van de gemeentelijke zeehaven De Pijp heeft de gemeente Beverwijk een zogenaamde marktconsultatie uitgevoerd. Marktpartijen, waaronder Zeehaven IJmuiden N.V., zijn uitgenodigd met oplossingen en ideeën te komen voor de beoogde verzelfstandiging. Op 12 februari 2018 heeft de gemeente Beverwijk aan Zeehaven IJmuiden N.V. laten weten vervolgesprekken aan te willen gaan met onze onderneming voor een nadere uitwerking. Met de gemeente Beverwijk worden de gesprekken voortgezet. Het streven van lokale overheden, de provincie Noord – Holland, het regionale bedrijfsleven en Zeehaven om te komen tot een meer geïntegreerd





The supply of frozen fish saw steady growth in 2018. Containerisation of frozen fish continued to grow, leading in turn to a growth of container transshipment from 4,451 in 2017 to 5,405 in 2018.

Stichting Noordzeevis ('the North Sea Fish Foundation') was established from IJmuiden in 2018 with the aim of promoting the sale of the types of fish landed in IJmuiden. At its official launch, a book entitled Noordzeevis ('North Sea Fish from IJmuiden') and sponsored by the Company was presented. With these activities, we aim to promote the consumption of sustainably caught North Sea fish in the Netherlands.

In 2018, the long-term storage of four oil and gas platforms made a considerable contribution to revenues from port dues. The clean-up of old platforms and an increase in the activities in the oil and gas sector resulted in the departure of these platforms. However, this has freed up some quay capacity for more dynamic port activity. Transshipment at IJmondhaven of the raw materials extracted from the North Sea, such as sand and gravel, increased once again in 2018 and makes a growing contribution to the revenue from the rental of sites and port dues.

In the light of uncertainties surrounding the decision-making on Brexit and the associated consequences for transport volumes, the replacement of the current ships operated by DFDS has been put on hold. In 2018, a new record of 609,000 passengers was achieved on this successful route, and we welcomed 34 cruise ships to IJmuiden (2017: 23 cruise ships).

Stichting Noordzeevis from IJmuiden ('the North Sea Fish Foundation') was established in IJmuiden in 2018 with the aim of promoting the sale of the types of fish landed in IJmuiden.

Financial performance and financing

The EBIT for 2018 stood at €3,114,000 compared to €3,196,000 in 2017. The solvency ratio (equity as a percentage of total assets) stood at 41% (2017: 38%). Capital expenditures, the increase in trade receivables and the repayment of loans resulted in negative cash flows of €519,000 in 2018.

Taxation

The tax losses incurred in the past have been fully utilised against the positive taxable income for recent years. This results in an income tax expense for the



Company. The provision for deferred taxation at year-end 2018 was disclosed at the tax rate applying in the coming years. Due to a decrease in this tax rate, a tax credit of €503,000 was posted to the income statement for 2018, leaving a tax charge of €225,000.

Review of operations

Fish auction

The average price per kilogram was €4.63 in 2018, up from €4.25 in 2017 (an 8.9% increase). While the average price increased, the volume of landed fish decreased: 15,816 tonnes in 2018 compared to 16,661 tonnes in 2017 (a 5.1% drop). On balance, this development led to revenue growth for Hollandse Visveiling IJmuiden B.V. from €70.9 million to €73.3 million (a 3.4% increase). The market share (excluding prawns) of IJmuiden within the Dutch fish auctions continued to increase in 2018, up from 23.7% in 2017 to 24.8% in 2018. The fish auction contributed an amount of €551,000 to profit for 2018 compared to €607,000 in 2017 (a 9.2% decrease). This is largely attributable to the higher depreciation charge for the new crate washing machine taken into use in May 2018.

Docking facilities

Revenue (comprised of port dues, drinking water sales, rent and miscellaneous income) from the Vissershaven, Haringhaven, IJmondhaven and Cruisekade docks stood at €5,270,000 in 2018 (2017: €4,753,000). The port dues were primarily impacted by the increased activities of the offshore



havenbeheer in de IJmond, krijgt met deze ontwikkelingen vorm.

De gemeenteraad van Velsen heeft op 22 februari 2018 unaniem ingestemd met de verlenging van de borgstelling voor de financiering van de IJmondhaven tot 31 december 2023. Bij de besluitvorming sprak de gemeenteraad op 22 februari 2018 haar waardering uit voor de inspanningen en behaalde resultaten van de onderneming.

De gemiddelde prijzen van de aangevoerde vis zijn opnieuw verder gestegen. Met het doel de service aan onze klanten verder te verbeteren is in het verslagjaar een nieuwe kistenwasmachine geïnstalleerd. Daar waar mogelijk en verantwoord investeert de onderneming in verdere verduurzaming. Bij aflopende energiecontracten worden deze opgevolgd door contracten waarbij alleen groene stroom wordt ingekocht.

Voor de energievoorziening van de koelcellen, de kistenwasmachine en de verlichting zijn in het najaar van 2018 1.300 zonnepanelen geïnstalleerd op de daken van de visafslag.

De controle op handelsnormeringen, die met ingang van 2018 onder regie van het Nederlands Overleg van Visafslagen (NOVA) is overgenomen van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) werkt naar tevredenheid. Met ingang van het eerste kwartaal van 2018 zijn medewerkers opgeleid en verzorgen de visafslagen de eerste lijn controle en de bepaling van de kwaliteit.

De aanvoer van diepgevroren vis groeide in 2018 gestaag. De containerisatie van de diepgevroren vis zet verder door en dit leidde tot een groei van 4.451 overgeslagen containers in 2017 naar 5.405 containers in 2018.

In 2018 is de Stichting Noordzeevis uit IJmuiden opgericht om de verkoop van in IJmuiden aangevoerde vissoorten te promoten. Bij de oprichting is het met medewerking van de onderneming tot stand gekomen boek 'Noordzeevis uit IJmuiden' gepresenteerd. Met deze activiteiten willen we bevorderen dat in Nederland meer duurzaam gevangen vis uit de Noordzee wordt geconsumeerd.

In 2018 leverde de langdurige stalling van vier olie- en gasplatforms een belangrijke bijdrage aan de inkomsten uit havengelden. Sanering van oude platforms en een toename van de activiteiten in de olie- en gassector, hebben geleid tot het vertrek van deze platforms. Hiermee is kaderuimte beschikbaar gekomen voor meer dynamische havenactiviteiten. De overslag van op de Noordzee gewonnen grondstoffen als zand en grind in de IJmondhaven is in 2018 opnieuw verder toegenomen en levert een groeiende bijdrage aan de inkomsten uit verhuur van terrein en havengelden.

De vervanging van de huidige schepen van DFDS is in het licht van de onzekerheden rond de besluitvorming over de Brexit en de gevolgen daarvan voor transportvolumes 'on hold' gezet. In 2018 werd een nieuw record van 609.000 passagiers behaald op deze succesvolle route. In 2018 hebben we 34 cruiseschepen ontvangen in IJmuiden (in 2017: 23 cruiseschepen).

Financiële resultaten en financiering

Het jaar 2018 is afgesloten met een bedrijfsresultaat voor interest van € 3.114.000 tegenover € 3.196.000 in 2017. De solvabiliteit (eigen vermogen in een percentage van het totale vermogen) is 41% (in 2017: 38%).

De investeringen, de toegenomen handelsvorderingen en de aflossing van leningen leiden in 2018 tot een negatieve netto kasstroom van € 519.000.

In 2018 is de Stichting Noordzeevis uit IJmuiden opgericht om de verkoop van in IJmuiden aangevoerde vissoorten te promoten.





industry, pelagic fishery and cruise services. The dock facilities contributed €2,088,000 to profit in 2018, compared to €1,449,000 in 2017.

Human resources

The number of permanent staff at year-end 2018 stood at 24.3 FTEs (year-end 2017: 25.3). Given the scope of duties and responsibilities, manpower is tight, placing great demands on the flexibility of staff. We would like to take this opportunity to thank our staff for their commitment to achieving the performance described in this report.

Outlook

In conclusion, we will take a brief look at the outlook for the various clusters of industries and businesses in the coming years.

Introduction

The consequences of regional, national and international developments in our neighbourhood emphasise the importance of diversity at the port. Where one cluster is being impacted by environmental factors beyond anyone's control, another cluster may stand to benefit from the upside of external effects. Further details are provided below.

Fisheries cluster

At the present time, the consequences of decision-making in Brussels on pulse fishing (fishing using

electric shock techniques) are still unclear. What is already clear is that pulse fishing will no longer be permitted. This means that in the coming period, ships will be converted to use improved beam trawl and/or flyshoot fishing techniques. Given the current high gas oil prices and the high prices of the landed fish, these and other fishing techniques are nevertheless still profitable.

A lot has been published about the background to the recent negative decision-making in Brussels on pulse fishing. The desire and motivation of the Dutch cutter fleet to innovate remains fully intact. Fishing fleets also lend their support to the widely supported objectives of reducing damage to the seabed, more selective fishing and lower fuel consumption. The recent decision-making to withdraw exemptions for pulse fishing is encouraging new experiments with pressurised water jets, for instance. The Dutch government is providing support to fishing fleets with this and has made €15 million available for innovative projects.

In the short term, the United Kingdom's exit from the European Union may lead to negative impacts given that the UK has indicated that it will not allow pulse fishing in UK waters in the event of a 'hard' Brexit. The pelagic fishing fleet in particular is fearful that the United Kingdom will enforce its claim to fishing grounds and fishing rights in the Brexit negotiations. Mackerel, Atlantic horse mackerel and herring





Belastingen

De in het verleden ontstane fiscaal compensabele verliezen zijn door de behaalde positieve fiscale resultaten van de afgelopen jaren geheel benut. Voor de onderneming resulteert dit in het verschuldigd zijn van vennootschapsbelasting. De latente belastingvoorziening is ultimo 2018 tegen het in het komende jaren geldende vennootschapsbelastingtarief opgenomen. In verband met een wijziging van dit tarief is ten gunste van de winst- en verliesrekening over 2018 een belastingbate opgenomen van € 503.000, waarna een belastinglast resteert van € 225.000.

Ontwikkelingen

Visveiling

De gemiddelde prijs per kg is € 4,63 in 2018 ten opzichte van € 4,25 in 2017 (een stijging van 8,9%). Bij deze stijging in de gemiddelde prijs is het aanvoervolume afgenomen: 15.816 ton in 2018 tegenover 16.661 ton in 2017 (een daling van 5,1%). Deze ontwikkelingen leiden per saldo tot een groei van de omzet bij de Hollandse Visveiling IJmuiden B.V. van € 70,9 miljoen naar € 73,3 miljoen (een stijging van 3,4%). Het marktaandeel van IJmuiden op de markt van Nederlandse visafslagen (excl. garnalen) steeg opnieuw, te weten van 23,7% in 2017 naar 24,8% in 2018. De uit de visafslag voortkomende bijdrage aan het resultaat in 2018 is € 551.000 ten opzichte van € 607.000 in 2017 (een daling van 9,2%). Dit is met name het gevolg van de hogere afschrijvingslast van de in mei 2018 in gebruik genomen nieuwe kistenspoelmachine.

Havens

De netto-omzet (bestaande uit havengelden, verkoop drinkwater, huren en overige omzet) voortkomende uit de Cruisekade, de Haringhaven, de IJmondhaven en de Vissershaven, bedraagt in 2018 € 5.270.000 ten opzichte van € 4.753.000 in 2017. De havengelden zijn met name beïnvloed door de toename van de offshore, pelagische visserij en de cruisevaart. De bijdrage uit havens aan het resultaat van de onderneming bedraagt in 2018 € 2.088.000 ten opzichte van € 1.449.000 in 2017.

Personeel en Organisatie

Het aantal medewerkers in vaste dienst is ultimo 2018 24,3 (ultimo 2017: 25,3). Gezien alle taken en werkzaamheden betekent dit een krappe bezetting, die een groot beroep doet op de flexibiliteit van de medewerkers. Wij danken onze medewerkers die zich hebben ingezet om de voorliggende resultaten te behalen.

Vooruitzichten

Ter afsluiting presenteren we kort de perspectieven voor de verschillende clusters van sectoren en bedrijven voor de komende jaren.

Algemeen

De gevolgen van regionale, nationale en internationale ontwikkelingen in onze omgeving onderstrepen het belang van diversiteit in de haven. Waar de ene cluster mogelijk wordt geraakt door niet te beïnvloeden omgevingsfactoren kan een andere cluster positieve effecten ondervinden van externe effecten. Een en ander wordt hier verder toegelicht.

Cluster visserij

Op dit moment zijn de gevolgen van de besluitvorming over de pulsvisserij (vissen worden bij gebruik van deze techniek met elektrische pulsen opgeschrikt) in Brussel nog onduidelijk. Duidelijk is dat pulsvisserij niet langer zal worden toegestaan. Dit betekent dat in de komende periode schepen zullen worden omgebouwd naar – weliswaar deels verbeterde – boomkor en/of flyshoot vistechieken. Bij de huidige gasolieprijzen en de hoge prijzen voor de aan te landen vis, zijn deze en andere visserijtechnieken nog renderend.

Over de achtergronden rond de totstandkoming van de recente negatieve besluitvorming in Brussel over pulsvisserij is veel gepubliceerd. De wens en motivatie van de Nederlandse kottervisserij om te innoveren blijft recht overeind. De vissers staan achter de breed gedragen doelstellingen van minder schade aan de zeebodem, selectiever vissen en minder brandstofverbruik. De recente besluitvorming over het intrekken van ontheffingen voor de pulsvisserij stimuleert nieuwe experimenten met bijvoorbeeld vissen met waterstralen onder druk.





fisheries rely on access to UK waters for 50% of their catch. The fishing fleet, supported by the Dutch government and stakeholder organisations, aims to secure the same access to the United Kingdom's 200-mile zone and to retain the current quota distribution. If this does not happen, the European Union will impose import duties on fish products from the United Kingdom intended for the European market. The sector is doing all it can to make a case for this issue and bring it to the attention of decision makers in The Hague and Brussels.

Offshore cluster

In the course of 2018, preparations were made for three consecutive drilling campaigns from IJmondhaven for oil and gas in the North Sea, just off the coast of IJmuiden. These activities lead to additional revenues for the Company, and these are set to increase further due to revenue from port dues and the rental of storage sites in the year ahead.

The market is anticipating developments in offshore wind off the IJmuiden coast, which is leading to many discussions with potential users of the port. Following the award of the first tender for the Hollandse Kust Zuid 1 and 2 projects to Vattenfall, energy companies and their supply companies are focusing on the tender for the Hollandse Kust Zuid 3 and 4 lots, which were open for bids from 1 to 14 March 2019. In recent months, many conversations have been held with companies active in these markets for either a temporary or permanent presence in IJmondhaven.

On 26 March 2019, Vattenfall announced that it would be establishing a presence at IJmondhaven as a new base for carrying out maintenance of existing and new wind farms.

On 26 March 2019, Vattenfall announced that it would be establishing a presence at IJmondhaven as a new base for carrying out maintenance of existing and new wind farms.

Against the background of the ambitions set out in the Offshore Wind Roadmap 2030 ('Routekaart wind op zee 2030') and the Climate Accord ('Klimaatakkoord') to achieve 11.5 gigawatts of installed capacity, additional space for this new economic cluster in our region is not just desirable, but necessary. We are therefore working hard with our covenant partners of the Port of Amsterdam, the municipal authority of Velsen, Tata Steel and the Noord-Holland provincial





De Nederlandse overheid ondersteunt hierin de vissers en heeft voor innovatieve projecten € 15 miljoen beschikbaar gesteld. Voor de korte termijn kan ook de Brexit tot negatieve gevolgen leiden, omdat het Verenigd Koninkrijk heeft aangegeven bij een 'harde' Brexit de pulsvisserij op korte termijn te zullen weren uit Britse wateren. Met name de pelagische rederijen vrezen dat het Verenigd Koninkrijk in de Brexit onderhandelingen visgronden en vangstrechten op gaat eisen. De visserij op makreel, horsmakreel en haring is voor 50% afhankelijk van Britse wateren. De inzet van de rederijen, gesteund door de Nederlandse overheid en belangenorganisaties, is erop gericht gelijke toegang te behouden tot de 200-mijls zone van het Verenigd Koninkrijk en het behouden van de huidige quotumverdeling. Wanneer dit niet gebeurt, zal de Europese Unie invoerrechten heffen op visserijproducten uit het Verenigd Koninkrijk bestemd voor de Europese markt. De sector doet er alles aan om dit visserijdossier goed over het voetlicht te brengen en in Den Haag en in Brussel op de juiste agenda's te krijgen.

Cluster offshore

In de loop van 2018 zijn de voorbereidingen getroffen voor drie opeenvolgende boringen vanuit de IJmondhaven naar olie en gas op de Noordzee, direct voor de kust van IJmuiden. Deze activiteiten leiden tot extra inkomsten voor de onderneming en deze zullen verder toenemen door inkomsten uit havengelden en verhuur van opslagterreinen gedurende het komende jaar.

De markt anticipeert op de ontwikkelingen in wind op zee voor de kust van IJmuiden wat leidt tot veel gesprekken met potentiële gebruikers van de haven. Na de toekenning van de eerste tender voor Hollandse Kust Zuid 1 en 2 aan Vattenfall, richten energiebedrijven en de aan hen toeleverende bedrijven zich op de van 1 tot en met 14 maart 2019 opengestelde tender voor de kavels Hollandse Kust Zuid 3 en 4. De afgelopen maanden zijn veel gesprekken gevoerd met in deze markten actieve bedrijven voor tijdelijke of permanente vestiging in de

Vattenfall heeft op 26 maart 2019 bekend gemaakt zich in de IJmondhaven te gaan vestigen om vanuit deze nieuwe vestiging het onderhoud van bestaande en nieuwe parken uit te gaan voeren.

IJmondhaven. Vattenfall heeft op 26 maart 2019 bekend gemaakt zich in de IJmondhaven te gaan vestigen om vanuit deze nieuwe vestiging het onderhoud van bestaande en nieuwe parken uit te gaan voeren. Tegen de achtergrond van de in de Routekaart wind op





authorities to create the energy dock. This location forms the ideal place for the assembly of offshore wind farms, transshipment of new forms of energy and environmentally friendly decommissioning of abandoned oil and gas platforms. In the present scenario, 580 metres of new quay for sea-going vessels, 150 metres of quay for inland navigation and 15 hectares of land intended for industrial use will be developed. These facilities at the future energy dock are important to be able to seize growth opportunities in offshore wind power in the region. They will enable our region to contribute to the nascent energy transition from fossil fuel to renewable energy. Thanks to the favourable geographic location of the port, the broad economic base of the specialist businesses based here and the proven track record in offshore activities with previously constructed wind farms, strong growth in offshore wind power activities lies ahead in our region. The port operators have come together as a united front in Amsterdam Ymuiden Offshore Ports (AYOP) with the aim of generating more work by better profiling our region for the work that will be needed in the years ahead. Zeehaven IJmuiden N.V. and the municipal authority of Velsen are intensifying their contributions to implementing the programmes of AYOP.

Leisure cluster

The discussion about a bridge over the river IJ and the introduction of a tourist tax in Amsterdam are leading to changes in the market for cruise ships. A number of cruise operators have already moved their landings to Rotterdam. Other cruise operators have booked additional landings with KVSA and Zeehaven IJmuiden N.V.

This year, we expect to increase the record number of 56 cruise ships, which was achieved in 2014.

In order to ensure smooth and customer-friendly handling for these ships and their passengers, we accelerated the construction of a coach and taxi passenger area on the forecourt of the Felison Cruise Terminal in IJmondhaven.

In view of the possibility of a 'hard' Brexit, DFDS, KVSA, Zeehaven IJmuiden N.V. and other stakeholders together with the Royal Netherlands Military Constabulary and the Dutch Customs Administration are working on measures to guarantee the smooth handling of the ferry traffic and to reduce any nuisance as far as possible.

In conclusion

The energy transition will demand a large amount of space in a place where the pressure on scarce space is

high. The growth in various sectors, such as fisheries, offshore, offshore wind, and cruise services are creating new challenges for the Company. Realisation of the energy dock is needed to meet these challenges. In the medium term, space will be developed here for decommissioning, storage and transshipment of raw materials and the assembly and installation of offshore wind, and space will become available in IJmondhaven to accommodate the growth of these sectors in the years ahead. In the longer term, the energy dock will deliver the regional contribution to the replacement of the existing fossil-based energy system due to electrification and hydrogen. It will also be important to restructure existing 'dry' areas with the support of government authorities and to convert them into issuable 'wet' port areas in order to be able to meet future demand for suitable port areas.

The good financial results provide opportunities to further reduce the Company's debt position without this having to come at the expense of investments in port renewal.

In view of the developments in offshore wind, we expect to be able to release sites in IJmondhaven in the years ahead.

Finally, we will continue investing in facilities for businesses in the form of a good port and fish auction infrastructure.

IJmuiden, the Netherlands, 17 April 2019

CEO

P.H.L.M. van de Meerakker

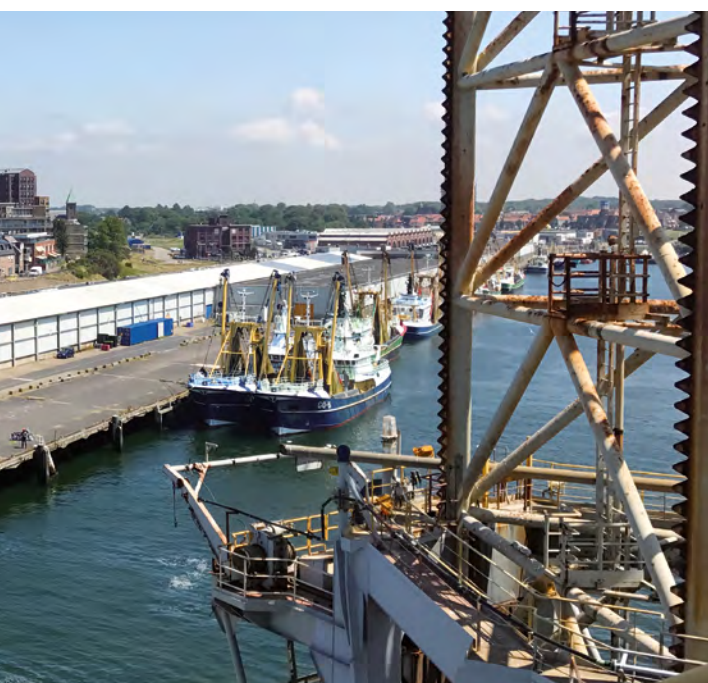




zee 2030 en het Klimaatakkoord opgenomen ambities voor 11,5 gigawatt geïnstalleerd vermogen is extra ruimte voor deze nieuwe economische cluster in onze regio gewenst en noodzakelijk. Daarom werken we samen met onze convenantpartners Port of Amsterdam, gemeente Velsen, Tata Steel en de provincie Noord – Holland hard aan de totstandkoming van de Energiehaven. Deze locatie vormt een ideale plek voor assemblage voor offshore-windparken en overslag van nieuwe energievormen en milieu vriendelijke ontmanteling van oude olie- en gas-productieplatforms. In de voorliggende variant wordt 580 meter nieuwe zeekade, 150 meter binnenvaartkade en 15 hectare bedrijfsterrein gerealiseerd. De genoemde faciliteiten in de toekomstige Energiehaven zijn van belang om groeimogelijkheden in de regio in offshore-wind te kunnen benutten. Op deze wijze kan onze regio bijdragen aan de ingezette energietransitie van fossiel naar duurzaam.

Dankzij de gunstige geografische ligging van onze haven, de brede economische basis van aanwezige, gespecialiseerde bedrijven en bewezen ‘track record’ bij offshore werkzaamheden en bij drie eerder gerealiseerde parken, ligt een stevige groei in offshorewind activiteiten in onze regio in het verschiet.

De (haven)bedrijven hebben zich verenigd in Amsterdam IJmuiden Offshore Ports (AYOP) met het doel gezamenlijk meer werk te genereren door een betere profilering van onze regio voor de in de komende jaren uit te voeren werkzaamheden. Zeehaven IJmuiden N.V. en de gemeente Velsen intensiveren hun bijdragen aan de uitvoering van de programma's van de Vereniging AYOP.



Cluster leisure

De discussie over een brug over het IJ en de invoering van toeristenbelasting in Amsterdam leidt tot verschuivingen in de markt van cruiseschepen. Een aantal rederijen heeft haar aanlandingen verplaatst naar Rotterdam. Andere rederijen hebben extra aanlandingen geboekt bij KVSA en Zeehaven IJmuiden N.V.

We verwachten dit jaar het record aantal van 56 cruiseschepen uit 2014 te gaan overtreffen. Om een soepele en klantvriendelijke afhandeling voor deze schepen en hun passagiers mogelijk te maken, hebben we een opstel terrein voor touringcars en taxi's op het voorterrein van de Felison Cruise Terminal in de IJmondhaven versneld gerealiseerd.

In het licht van een mogelijke ‘harde’ Brexit werken DFDS, KVSA, Zeehaven IJmuiden N.V. en andere betrokkenen samen met de Koninklijke Marechaussee en de Douane aan maatregelen om een soepele afhandeling van de verkeersstromen voortkomend uit de ferry te garanderen en de hinder zoveel als mogelijk te beperken.

Tot slot

Energietransitie vraagt veel ruimte in een gebied waar de druk op de schaarse ruimte hoog is. De groei van de verschillende sectoren als de visserij, de offshore, wind op zee en de cruisevaart creëert nieuwe uitdagingen voor de onderneming. Om deze uitdagingen tegemoet te kunnen treden is de realisatie van de Energiehaven noodzakelijk. Op de middellange termijn ontstaat hier ruimte voor decommissioning, op- en overslag van grondstoffen en de assemblage en installatie van wind op zee en komt in de IJmondhaven ruimte vrij om de groei van genoemde sectoren in de komende jaren op te kunnen vangen.

Op de langere termijn levert de Energiehaven de regionale bijdrage aan de vervanging van het bestaande fossiele energiesysteem door elektrificatie en waterstof.

Daarnaast is het zaak om met ondersteuning van overheden bestaande ‘droge’ terreinen te herstructureren en om te vormen tot uitgeefbare ‘natte’ haventerreinen om te kunnen voorzien in de toekomstige vraag naar geschikte haventerreinen.

De goede resultaten geven mogelijkheden om de schulden van de onderneming verder te verlagen, zonder dat dit ten koste gaat van investeringen in vernieuwing van de haven.

In het licht van de ontwikkelingen in wind op zee spreken we de verwachting uit dat in komende jaren uitgifte van gronden plaats gaat vinden in de IJmondhaven.

Tot slot blijven we investeren in faciliteiten voor bedrijven in de vorm van een goede haven- en visveilinginfrastructuur.

IJmuiden, 17 april 2019
Algemeen directeur
P.H.L.M. van de Meerakker



Report of Stichting Administratiekantoor Aandelen Zeehaven IJmuiden N.V.

Within the scope of corporate governance, we hereby report to the holders of the depositary receipts for shares.

During the year 2018, Stichting Administratiekantoor Aandelen Zeehaven IJmuiden N.V. ("the Trust Office") commissioned the performance of activities relative to the administration of the aforementioned shares. The nominal amount of the registered shares administered totals €4,852,918. For this amount, 120,000 depositary receipts for preferred shares were issued and 307,777 depositary receipts for ordinary shares for a similar nominal amount.

The costs of the activities of the Trust Office were charged to Zeehaven IJmuiden N.V. as per the provisions of the trust conditions.

Within the scope of corporate governance, we hereby report to the holders of the depositary receipts for shares.

In 2018, in addition to arranging the administration of the depositary receipts for shares, the Board of the Trust Office met three times with the Company's Executive Board and twice with the Supervisory Board, which meetings were also attended by the Executive Board.

The Executive Board held presentations, some in the presence of a representative of the Supervisory

Board, about developments in operations, imminent projects, the financial situation and the envisaged improvement in the Company's financial ratios with a view to the importance of future investments in the port area with the aim of further improving the business climate in the port.

On 19 April 2018, the Executive Board agreed to renew the position of the Chairman of the Supervisory Board, Mr R. Henstra, for a further year until 15 May 2019, and to appoint Mr T. Henrar with effect from 15 May 2019.

In the meetings with the Executive Board and the Supervisory Board on 17 April 2019, the Board of the Trust Office was informed about the course of affairs at the Company. In the General Meeting of Shareholders on 15 May 2019, the 2018 annual figures will be discussed and the Board of the Trust Office (acting on behalf of the holders of depositary receipts for shares) will approve the financial statements and discharge the Executive Board and the Supervisory Board of responsibility in respect of their management and supervision respectively for the past year.

In a separate meeting, the Board of the Trust Office evaluated its own performance and its relationship with the Executive Board and the Supervisory Board. In this meeting, it also discussed the schedule for retirement by rotation of its members.

In addition to these meetings, members of the Board of the Trust Office regularly consulted with the Company's Executive Board about current operational and strategic issues on an individual basis.

The composition of the Board of the Trust Office did not change in 2018.

IJmuiden, the Netherlands, 17 April 2019

The Board of the Trust Office

I.G. Mostert, Chairman
R. van Duijn
K. Kloosterboer
A.F. Ouwehand
E. Post
R.M. van Rijk
A. Vrolijk



Bericht van de Stichting Administratiekantoor Aandelen Zeehaven IJmuiden N.V.

In navolging van corporate governance brengen wij het volgende verslag uit aan de certificaathouders.

Gedurende het verslag jaar 2018 heeft de Stichting de gebruikelijke werkzaamheden doen uitvoeren die verband hielden met de administratie van de hierboven omschreven aandelen.

Het nominaal bedrag van de in administratie genomen aandelen op naam bedraagt € 4.852.918. Hiertegenover zijn 120.000 certificaten van preferente aandelen en 307.777 certificaten van gewone aandelen voor een gelijk nominaal bedrag uitgegeven.

De kosten verbonden aan de activiteiten van het administratiekantoor zijn in overeenstemming met het bepaalde in de Administratievoorwaarden van de Stichting voor rekening van Zeehaven IJmuiden N.V. gekomen.

In navolging van corporate governance brengen wij het volgende verslag uit aan de certificaathouders.

Naast het doen voeren van de administratie van de certificaten van aandelen heeft het Bestuur in 2018 drie keer overleg gevoerd met de directie en twee keer overleg gevoerd met de Raad van Commissarissen van de vennootschap in aanwezigheid van de directie.

De directie heeft, een aantal keren in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de Raad van Commissarissen, presentaties gehouden over de gang van zaken binnen de onderneming, de op handen zijnde projecten, de financiële stand van zaken van de onderneming en de gewenste verbetering van de financiële ratio's van de onderneming. Dit met het oog op het belang van toekomstige investeringen in het havengebied met het doel het vestigingsklimaat in de haven verder te verbeteren.

Het Bestuur heeft op 19 april 2018 ingestemd met de verlenging van het commissariaat van de voorzitter, heer R. Henstra met één jaar tot en met 15 mei 2019 en de benoeming van de heer Th. Henrar met ingang van 15 mei 2019.

Het Bestuur heeft in het overleg met de directie en de Raad van Commissarissen op 17 april 2019 een toelichting op de gang van zaken in de vennootschap gekregen.



In de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 15 mei 2019 komen de jaarcijfers 2018 aan de orde en wordt door het Bestuur namens de certificaathouders de jaarrekening goedgekeurd en zowel de Raad van Commissarissen als de directie décharge verleend.

Het Bestuur heeft in een separate vergadering haar eigen functioneren en haar relatie tot de directie en de Raad van Commissarissen geëvalueerd. Ook heeft zij in deze vergadering het rooster van aftreden van de leden besproken.

Buiten de genoemde vergaderingen hebben leden van het bestuur van de Stichting regelmatig individueel overleg gepleegd met de directie van de vennootschap over actuele operationele en strategische vraagstukken.

In 2018 is de samenstelling van het Stichtingsbestuur niet gewijzigd.

IJmuiden, 17 april 2019

Het Bestuur van de Stichting

I.G. Mostert (voorzitter)

Mevr. R. van Duijn

K. Kloosterboer

A.F. Ouwehand

Mevr. E. Post

R.M. van Rijk

Mevr. A. Vrolijk



Financial Statements

Consolidated Balance Sheet at 31 December 2018

Geconsolideerde balans per 31 december 2018

(after profit appropriation)	Ref.	2018	2017	(na winstverdeling)
(x €1,000)		€	€	(x € 1.000)
Assets				Activa
Non-current assets				Vaste activa
Property, plant and equipment	7.	51.734	51.381	Materiële vaste activa
Financial assets	8.	724	651	Financiële vaste activa
		<u>52.458</u>	<u>52.032</u>	
Current assets				Vlottende activa
Receivables	9.	2.653	1.643	Vorderingen
Cash and cash equivalents	10.	4.540	5.059	Liquide middelen
		<u>7.193</u>	<u>6.702</u>	
		<u>59.651</u>	<u>58.734</u>	
Equity and liabilities				Passiva
Group equity				Groepsvermogen
Equity	11.	24.711	22.030	Eigen vermogen
Provisions	12.	14.506	14.674	Voorzieningen
Non-current liabilities	13.	16.138	17.520	Langlopende schulden
Current liabilities	14.	4.296	4.510	Kortlopende schulden
		<u>59.651</u>	<u>58.734</u>	



Consolidated Income Statement for the Year 2018

Geconsolideerde winst- en verliesrekening over 2018

	Ref.	2018	2017	
(x €1,000)		€	€	(x € 1.000)
Income				Opbrengsten
Revenue	16.	9.378	8.590	Netto-omzet
Other operating income		107	897	Overige bedrijfsopbrengsten
		<u>9.485</u>	<u>9.487</u>	
Costs				Kosten
Cost of work contracted out and other external expenses		270	266	Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten
Employee benefits expense	17.	2.262	2.212	Personeelsbeloningen
Amortisation and depreciation	7.	672	620	Afschrijvingen
Other operating expenses		<u>3.167</u>	<u>3.193</u>	Overige bedrijfskosten
		<u>6.371</u>	<u>6.291</u>	
Gross operating profit		3.114	3.196	Bedrijfsresultaat
Revaluation gains and losses		0	684	Gerealiseerde herwaardering
Financial income		15	17	Financiële baten
Finance costs		<u>(172)</u>	<u>(239)</u>	Financiële lasten
		<u>(157)</u>	<u>(222)</u>	
Operating profit		2.957	3.658	Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening
Income tax expense		(225)	(909)	Belastingen
Share of profit of associates	8.	<u>23</u>	<u>64</u>	Resultaat deelnemingen
Net profit		<u>2.755</u>	<u>2.813</u>	Resultaat na belastingen



Consolidated Statement of Cash Flows for 2018

	Ref.	2018		2017	
		€x1,000	€x1,000	€x1,000	€x1,000
Cash flows from/(used in) operating activities					
Operating profit and share of profit of associates		3,137		3,260	
- Depreciated	7.	672		620	
- Changes in value of financial assets	8.	(23)		(64)	
- Allocation to provisions	12.	617		563	
- Appropriation/release of provisions	12.	(260)		(235)	
- Changes in provision for deferred taxes	2.	0		(246)	
- Change in revaluation reserve	23.	0		(513)	
- Change in other non-current liabilities	13.	26		(13)	
			4,169		3,372
Changes in working capital:					
- Current assets	9.	(1,010)		234	
- Current liabilities	14.	95		248	
			(915)		482
Cash generated from operations			3,254		3,854
Revaluation gains and losses		0		684	
Finance income		15		17	
Finance costs		(172)		(239)	
Income tax expense		(1,067)		(909)	
			(1,224)		(447)
			2,030		3,407
Cash flows from/(used in) investing activities					
Purchases of property, plant and equipment	7.	(1,025)		(500)	
Disposals of property, plant and equipment	7.	0		1,072	
Purchases of financial assets	8.	(50)		0	
			(1,075)		572
Cash flows from/(used in) financing activities					
Borrowings	13.	0		0	
Repayment of borrowings	13.	(1,400)		(1,221)	
Dividends		(74)		(74)	
			(1,474)		(1,295)
Total net cash flows			(519)		2,684
Cash and cash equivalents					
Cash and cash equivalents at 1 January		5,059		2,375	
Increase/(decrease) in cash and cash equivalents		(519)		2,684	
Cash and cash equivalents at 31 December			4,540		5,059



Geconsolideerd kasstroomoverzicht over 2018

	Ref.	2018		2017	
		€ x 1.000	€ x 1.000	€ x 1.000	€ x 1.000
Kasstroom uit operationele activiteiten					
Bedrijfsresultaat en resultaat deelnemingen		3.137		3.260	
- Afschrijvingen	7.	672		620	
- Waardeverandering fin. vaste activa	8.	(23)		(64)	
- Dotatie aan voorzieningen	12.	617		563	
- Besteding/vrijval voorzieningen	12.	(260)		(235)	
- Mutatie voorziening latente belasting	2.	0		(246)	
- Mutatie herwaarderingsreserve	23.	0		(513)	
- Mutatie overige langlopende schulden	13.	26		(13)	
			4.169		3.372
Verandering in werkkapitaal:					
- Kortlopende vorderingen	9.	(1.010)		234	
- Kortlopende schulden	14.	95		248	
			(915)		482
Kasstroom uit bedrijfsoperaties			3.254		3.854
Gerealiseerde herwaardering		0		684	
Financiële baten		15		17	
Financiële lasten		(172)		(239)	
Belastingen		(1.067)		(909)	
			(1.224)		(447)
			2.030		3.407
Kasstroom uit investeringsactiviteiten					
Investerings in materiële vaste activa	7.	(1.025)		(500)	
Desinvesterings in materiële vaste activa	7.	0		1.072	
Investerings in financiële vaste activa	8.	(50)		0	
			(1.075)		572
Kasstroom uit financieringsactiviteiten					
Opgenomen leningen	13.	0		0	
Aflossing leningen	13.	(1.400)		(1.221)	
Dividend		(74)		(74)	
			(1.474)		(1.295)
Totaal netto kasstromen					
			(519)		2.684
Geldmiddelen					
Liquide middelen per 1 januari		5.059		2.375	
Mutatie geldmiddelen		(519)		2.684	
Liquide middelen per 31 december			4.540		5.059



Notes to the Consolidated Financial Statements

1. General

The accounting policies for the consolidated and the company financial statements are the same. The companies are carried at net asset value.

2. Nature of operations

The operations of Zeehaven IJmuiden N.V. ("the Company") and its subsidiaries mainly comprise managing, developing and operating the fish auction, the port facilities and the dry-dock facilities.

3. Consolidation

The consolidated financial statements include the financial information of Zeehaven IJmuiden N.V. (having its registered office in IJmuiden, the Netherlands, registered with the Chamber of Commerce (CoC) under number 34065340) and its group companies in which it exercises decisive control.

The companies listed below are consolidated:

Havenbedrijf IJmuiden B.V.	
(of IJmuiden, CoC no. 34084598)	100%
Hollandse Visveiling IJmuiden B.V.	
(of IJmuiden, CoC no. 34084597)	100%
Hollandse Visveiling IJmuiden Participaties B.V.	
(of IJmuiden, CoC no. 34091289)	100%
Zeehaven Participaties B.V.	
(of IJmuiden, CoC no. 34106240)	100%
De Derde Haven B.V.	
(of IJmuiden, CoC no. 34113633)	100%
OHVZ Beheer B.V.	
(of IJmuiden, CoC no. 34110724)	100%
IJmuiden Delta B.V.	
(of IJmuiden, CoC no. 10032483)	100%

Given that the income statement for 2018 of Zeehaven IJmuiden N.V. has been included in the consolidated financial statements, a condensed income statement is presented, as permitted under Section 402, Book 2 of the Netherlands Civil Code.

4. Notes to the consolidated statement of cash flows

The statement of cash flows has been prepared using the indirect method. Cash disclosed in the statement of cash flows consists of cash and cash equivalents and borrowings included under current liabilities.



Interest received and paid, and profits taxes are included under cash flows from operating activities. Dividends paid are recognised within cash flows from financing activities.

5. Accounting policies for the balance sheet

5.1 General

The financial statements have been prepared in accordance with the statutory provisions of Part 9, Book 2 of the Netherlands Civil Code and the Guidelines for Annual Reporting in the Netherlands for small legal persons as issued by the Dutch Accounting Standards Board.

The financial statements are denominated in euros. In general, assets and liabilities are stated at the amounts at which they were acquired or incurred, or at manufacturing price. If not specifically stated otherwise, they are recognised at the amounts at which they were acquired or incurred. The line items of the balance sheet, income statement and statement of cash flows include references to the related notes.

5.2 Estimates

In applying the accounting policies and guidelines for preparing financial statements, the management of Zeehaven IJmuiden N.V. makes various estimates and judgments that might be essential for the amounts disclosed in the financial statements. If necessary for



Toelichting op de geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening

1. Algemeen

De grondslagen voor waardering en resultaatbepaling voor de geconsolideerde en de vennootschappelijke jaarrekening zijn gelijk. De vennootschappen worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde.

2. Aard der bedrijfsactiviteiten

De activiteiten van Zeehaven IJmuiden N.V. en haar dochtermaatschappijen betreffen in hoofdzaak het beheren, ontwikkelen en exploiteren van de visafslag, de havenfaciliteiten en de droogzetfaciliteiten.

3. Consolidatie

In de consolidatie worden de financiële gegevens opgenomen van Zeehaven IJmuiden N.V. (gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34065340) en haar groepsmaatschappijen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen.

De in de consolidatie begrepen vennootschappen zijn:

Havenbedrijf IJmuiden B.V.	
(gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34084598)	100%
Hollandse Visveiling IJmuiden B.V.	
(gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34084597)	100%
Hollandse Visveiling IJmuiden Participaties B.V.	
(gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34091289)	100%
Zeehaven Participaties B.V.	
(gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34106240)	100%
De Derde Haven B.V.	
(gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34113633)	100%
OHVZ Beheer B.V.	
(gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34110724)	100%
IJmuider Delta B.V.	
(gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 10032483)	100%

Aangezien de winst- en verliesrekening over 2018 van Zeehaven IJmuiden N.V. is verwerkt in de geconsolideerde jaarrekening, is volstaan met weergave van een beknopte winst- en verliesrekening in overeenstemming met artikel 2:402 BW.

4. Toelichting op het geconsolideerde kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en schulden aan kredietinstellingen opgenomen onder de kortlopende schulden.





Ontvangen en betaalde rente en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

5. Grondslagen voor waardering van activa en passiva

5.1 Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans, de winst- en verliesrekening en het kasstroomoverzicht zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

5.2 Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Zeehaven IJmuiden N.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

5.3 Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

5.4 Materiële vaste activa

De in de materiële vaste activa opgenomen gronden en bedrijfsgebouwen, havens en helling en de andere vaste bedrijfsmiddelen worden gewaardeerd tegen historische kostprijs.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben. De afschrijvingen vinden lineair plaats, op basis van de verwachte resterende economische levensduur. De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn.

5.5 Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen en overige deelnemingen waar invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de nettovermogenswaardemethode. De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening. De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaaardering worden de waarderingsgrondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering of na bijzondere waardeverminderingen.

Deelnemingen waar geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of een lagere reële waarde.

De onder de financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Zeehaven IJmuiden N.V. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

5.6 Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, rekening houdend met het risico van oninbaarheid bepaald op individuele beoordeling.

5.7 Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. De rekening-courantschuld bij een bank is opgenomen als schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

5.8 Eigen vermogen

Als de groep eigen certificaten van aandelen inkoopt, wordt de verkrijgingsprijs van de ingekochte certificaten van aandelen in mindering gebracht van de overige reserves, totdat deze certificaten van aandelen worden ingetrokken of worden verkocht. Indien de ingekochte certificaten van aandelen worden verkocht, komt de opbrengst uit verkoop ten gunste van de overige reserves.



the purposes of providing the view required under Section 362(1), Book 2 of the Netherlands Civil Code, the nature of these estimates and judgments, including the related assumptions, is disclosed in the notes to the financial statement items in question.

5.3 Comparison with previous year

The applied accounting policies are consistent with those used in the previous year.

5.4 Property, plant and equipment

The land and buildings, ports and slip included in property, plant and equipment and the other non-current assets are stated at historical cost. Investment subsidies are deducted from the acquisition or manufacturing prices of the assets to which the subsidies relate. Depreciation is provided by the straight-line method, based on the remaining estimated useful life. At each reporting date, the Company assesses whether there are any indications of assets being impaired.

5.5 Financial assets

Group companies and other associates in which the Company can exercise significant influence are carried at net asset value. The net asset value is calculated in accordance with the accounting policies used in these financial statements. Newly acquired associates are initially measured based on the fair value of their identifiable assets and liabilities at the acquisition date. Subsequent measurement is based on the accounting policies used in these financial statements, making allowance for the values upon initial measurement or after impairment losses.

Participating interests in which no significant influence can be exercised are stated at the lower of cost or fair value.

Receivables included under financial assets are initially measured at fair value. They are subsequently measured at amortised cost.





5.9 Herwaarderingsreserve

Indien herwaarderingsreserves in de herwaarderingsreserve onder aftrek van relevante (latente) belastingverplichtingen zijn verwerkt, worden de gerealiseerde herwaarderingsbruto ten gunste van de winst- en verliesrekening gebracht. De corresponderende vrijval van de (latente) belastingverplichtingen wordt onder de post belastingen op resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening ten laste van het resultaat gebracht.

5.10 Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

Voor uitgaven voor groot onderhoud van damwanden, wegen, dakwerk en baggerwerk wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening

wordt bepaald op basis van het geschatte nominale bedrag van groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt.

Latente belastingvorderingen en -verplichtingen worden opgenomen voor tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de in deze jaarrekening gevolgde waarderingsgrondslagen anderzijds. De berekening van de belastingverplichting geschiedt tegen het in komende jaren geldende belastingtarief, voorzover reeds bij wet vastgesteld. Latente belastingvorderingen en belastingverplichtingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

5.11 Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs onder aftrek van transactiekosten.

5.12 Overige activa en passiva

Voor zover in het bovenstaande niet anders is aangegeven worden activa en passiva gewaardeerd tegen reële waarde en vervolgens tegen geamortiseerde kostprijs onder aftrek van transactiekosten. Hierbij wordt op vorderingen, indien dit noodzakelijk is, een voorziening in mindering gebracht.

6. Grondslagen voor bepaling van het resultaat

6.1 Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

6.2 Indeling van de winst- en verliesrekening

Bij de indeling van de winst- en verliesrekening is het categorale model E toegepast.

6.3 Opbrengstverantwoording

Opbrengsten uit de levering van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper. Opbrengsten uit de levering van diensten geschieden naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot in totaal te verrichten diensten.





Associates with an equity deficit are stated at nil. A provision is formed if and when Zeehaven IJmuiden N.V. is fully or partially liable for the debts of the associate, or has the firm intention to allow the group company to pay its debts.

5.6 Receivables

Receivables are recognised initially at the fair value of the consideration. After their initial valuation, trade receivables are carried at amortised cost, taking into account the risk of non-collectability based on an individual assessment of the debtor.

5.7 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents represent bank balances and deposits with maturities of less than twelve months. The overdraft in current account has been included as borrowings under current liabilities. Cash and cash equivalents are stated at face value.

5.8 Equity

If the Group purchases depositary receipts for treasury shares, the cost of these depositary receipts is deducted from the other reserves, until such time as these depositary receipts are either withdrawn or sold. If depositary receipts for treasury shares are sold, the sales proceeds are added to the other reserves.

5.9 Revaluation reserve

If revaluations have been included in the revaluation reserve less any relevant deferred or current tax liabilities, the gross realised revaluations are recognised through profit or loss. The corresponding release of the deferred or current tax liabilities is recognised through profit or loss under the income tax expense.

5.10 Provisions

Provisions are formed for present legal or constructive obligations at the reporting date where it is likely that an outflow of resources will be required to settle the obligations and the amount necessary to settle the obligations can be reliably estimated.

A provision is recognised for the costs of major repairs to sheet piling, roads, roofs and dredging work, so as to spread these charges evenly over several financial years. Allocations to the provision are determined based on the estimated nominal cost of major repairs and the intervals between major repairs.

Deferred tax assets and liabilities are recognised for temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities, and their carrying amounts in the consolidated financial statements. The tax liability

is calculated at the tax rate prevailing in the coming years, insofar as enacted. Deferred tax assets and liabilities are stated at the amounts at which they were acquired or incurred.

5.11 Non-current liabilities

Non-current liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that can directly be allocated to the assumption of the liabilities are included in the initial recognition. After initial recognition, non-current liabilities are carried at amortised cost less transaction costs.

5.12 Other assets and liabilities

Unless indicated otherwise, assets and liabilities are stated at the amounts at which they were acquired





6.4 Netto-omzet en overige bedrijfsopbrengsten

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen en na eliminatie van transacties binnen de groep. Overige bedrijfsopbrengsten bestaan uit de boekresultaten op de verkoop van materiële vaste activa.

6.5 Kosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

6.6 Personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

De onderneming heeft een toegezegde pensioenregeling. Hierbij is een pensioen toegezegd aan medewerkers op de pensioengerechtigde leeftijd, afhankelijk van de leeftijd, salaris en deelnemersjaren. Op grond van de voor kleine ondernemingen geldende vrijstelling wordt de pensioenregeling in de jaarrekening verwerkt als zou sprake zijn van een toegezegde-bijdrageregeling. De pensioenlasten voor deze regeling worden betaald aan de Stichting Pensioenfonds ABP en zijn gebaseerd op het pensioengevend salaris per 1 januari in het betreffende jaar. De verschuldigde premies worden als last in de winst- en verliesrekening verantwoord en voorzover de premies nog niet zijn voldaan, als verplichting op de balans opgenomen.

6.7 Afschrijvingen

De afschrijvingen op de vaste activa worden, vanaf het moment van ingebruikneming, berekend door middel van vaste percentages van de historische kostprijs op basis van de verwachte economische levensduur.

6.8 Activering van rentelasten

De werkelijk betaalde rentelasten worden geactiveerd voor kwalificerende activa gedurende de periode van vervaardiging van het actief.

6.9 Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen die als onderdeel van de berekening van de effectieve rente worden meegenomen.

6.10 Belastingen

De belasting over het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening wordt berekend naar het geldende tarief, doch daarbij wordt rekening gehouden met vrijgestelde winstbestanddelen en niet-afrekbare kosten. Voor de belastingen naar de winst wordt een post opgenomen op basis van de resultaten in overeenstemming met de winst- en verliesrekening. Hierbij is rekening gehouden met een voorziening voor belastingen over tijdelijke verschillen tussen commerciële en fiscale waarderingen. Deze mutatie wordt via de post belastingen in de winst- en verliesrekening verwerkt.

De vennootschap vormt samen met haar Nederlandse dochtermaatschappijen een fiscale eenheid voor de omzetbelasting en vennootschapsbelasting. Bij de dochtermaatschappijen wordt de vennootschapsbelasting berekend als waren zij zelfstandig belastingplichtig.





or incurred and subsequently at amortised cost less transaction costs. If necessary, a provision is deducted.

6. Accounting policies for the income statement

6.1 General

Profit represents the difference between revenue generated by the supply of goods and services, and the costs and other charges for the year. Gains or losses on transactions are recognised in the year in which they are realised.

6.2 Format of the income statement

The format of the income statement is based on classification of expenses by nature.

6.3 Income recognition

Income from the supply of goods is recognised as soon as all substantial risks and rewards incidental to the ownership of the goods are transferred to the purchaser. Income from the supply of services is recognised by reference to the stage of completion of the service performed up to the reporting date as a percentage of total services to be performed.

6.4 Revenue and other operating income

Revenue comprises income from the supply of goods and services, less discounts and suchlike, and net of value-added tax and after elimination of intercompany transactions. Other operating income comprises the book profits and losses realised on the sale of property, plant and equipment.

6.5 Costs

Costs are allocated to the reporting year to which they relate.

6.6 Employee benefits expense

Salaries, wages and social security contributions are recognised in the income statement based on conditions of employment to the extent that they are payable to employees.

The company has a defined benefit plan in place. A pension has been promised to staff upon retirement age, depending on their age, salary and years of service.

By virtue of the exemption for small enterprises, the pension plan is recognised in the financial statements as if it were a defined contribution scheme. The pension costs associated with this plan are paid to Stichting Pensioenfonds ABP and are based on an employee's pensionable salary at 1 January of the year in question. The contributions due are recognised as costs in the income statement; any contributions that have not yet been paid are recognised as liabilities in the balance sheet.

6.7 Amortisation and depreciation

Amortisation and depreciation are calculated as from the moment the assets are put into use, by using fixed percentages of historical cost based on estimated useful life.

6.8 Capitalisation of interest expense

The actual interest expense is capitalised for qualifying assets during the period of their manufacturing.

6.9 Interest income and expense

Interest income and expense are recognised on a time-weighted basis, taking account of the effective interest rate of the assets and liabilities in question. In recognising interest expense, allowance is made for borrowing costs that are included in the calculation of the effective interest.

6.10 Income tax expense

The income tax expense is calculated at the prevailing rate, taking account of tax-exempt profit constituents and non-deductible expenses. The income tax expense item is based on the earnings disclosed in the income statement. A provision for tax on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities, and their carrying amounts in the financial statements is taken into account. This change is recognised through profit or loss through the line item 'income tax expense'.

The Company forms a corporate income tax group and a value added tax group with its Dutch subsidiaries. The subsidiaries calculate the corporate income tax expense as if they were autonomous taxpayers.





7. Property, plant and equipment

Movements in this line item were as follows:

	Land	Buildings, ports and slip	Other fixed assets	Not conductive to operations	Total 2018
(x €1,000)	€	€	€	€	€
At 1 January					
Value	41,880	12,783	3,051	72	57,786
Accumulated depreciation	0	(4,111)	(2,223)	(71)	(6,405)
Carrying amount	41,880	8,672	828	1	51,381
Changes in 2018					
Purchased	0	619	406	0	1,025
Depreciated	0	(430)	(241)	(1)	(672)
Sold	0	0	(301)	0	(301)
Depreciation on disposals	0	0	301	0	301
Carrying amount at year-end 2018	41,880	8,861	993	0	51,734
At 31 December					
Value	41,880	13,402	3,156	72	58,510
Accumulated depreciation	0	(4,541)	(2,163)	(72)	(6,776)
Carrying amount	41,880	8,861	993	0	51,734

The valuation of property, plant and equipment as at 31 December 2018 includes a revaluation of €7,111,520.

Depreciation rates: land: 0%; buildings, ports and slip: 2.5 to 20%; other non-current assets: 5 to 20%; assets not conducive to operations: 5%.

8. Financial assets

Movements in this line item were as follows:

	Associates to	Loans granted	Mortgage	Total 2018
(x €1,000)	€	€	€	€
At 1 January	264	296	91	651
Purchased	0	50	0	50
Share of profit of associates	23	0	0	23
At 31 December	287	346	91	724

The Company's associates are:

MSCY Vastgoed B.V. (of IJmuiden, CoC no. 34248816)	30%
Great Yarmouth-IJmuiden E.E.I.G. (of Amsterdam)	25%
Pefa B.V. (of Scheveningen, CoC no. 27310765)	33.3%



7. Materiële vaste activa

Het verloop is als volgt:

	Gronden	Bedrijfs- gebouwen, havens en helling	Andere vaste bedrijfs- middelen	Niet aan bedrijfs- uitoefening dienstbaar	Totaal 2018
(x € 1.000)	€	€	€	€	€
Stand per 1 januari					
Waarde	41.880	12.783	3.051	72	57.786
Cumulatieve afschrijvingen	0	(4.111)	(2.223)	(71)	(6.405)
Boekwaarde	41.880	8.672	828	1	51.381
Mutaties 2018					
Investerings	0	619	406	0	1.025
Afschrijvingen	0	(430)	(241)	(1)	(672)
Desinvesteringen	0	0	(301)	0	(301)
Afschrijvingen desinvesteringen	0	0	301	0	301
Boekwaarde ultimo 2018	41.880	8.861	993	0	51.734
Stand per 31 december					
Waarde	41.880	13.402	3.156	72	58.510
Cumulatieve afschrijvingen	0	(4.541)	(2.163)	(72)	(6.776)
Boekwaarde	41.880	8.861	993	0	51.734

In de waardering van de materiële vaste activa per 31 december 2018 is een herwaardering ad € 7.111.520 opgenomen.

Afschrijvingspercentages: gronden 0%, bedrijfsgebouwen, havens en helling 2,5 - 20%, andere vaste bedrijfsmiddelen 5 - 20% en niet aan bedrijfsuitoefening dienstbare activa 5%.

8. Financiële vaste activa

Het verloop is als volgt:

	Deel- nemingen	Vorderingen op deel- nemingen	Hypotheek u/g	Totaal 2018
(x € 1.000)	€	€	€	€
Stand per 1 januari	264	296	91	651
Investerings	0	50	0	50
Resultaat deelnemingen	23	0	0	23
Stand per 31 december	287	346	91	724

Onder deelnemingen zijn de volgende vennootschappen opgenomen:

MSCY Vastgoed B.V. (gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34248816)	30%
Great Yarmouth-IJmuiden E.E.I.G. (gevestigd te Amsterdam)	25%
Pefa B.V. (gevestigd te Scheveningen, Kvk-nummer 27310765)	33,3%



9. Receivables

	31 December 2018	31 December 2017
(x €1,000)	€	€
Trade receivables	2,465	1,413
Other receivables	188	230
	<u>2,653</u>	<u>1,643</u>

All trade receivables fall due within one year. A provision was formed for possible non-collectability of €61,043 (2017: €24,404).

10. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are at the Company's free disposal.

11. Equity

For a breakdown of equity and movements in this item, reference is made to Note 23.

12. Provisions

The provisions can be qualified as long-term.

	Major repairs	Deferred tax	Total 2018
(x €1,000)	€	€	€
At 1 January	10,515	4,159	14,674
Allocated	617	0	617
Withdrawn/released	(260)	(525)	(785)
At 31 December	<u>10,872</u>	<u>3,634</u>	<u>14,506</u>

12.1 Major repairs

In the privatisation agreement of 1988, Zeehaven IJmuiden NV. undertook to maintain the paving, sheet piling and roofs, as well as the depth of the ports. Based on this commitment, a provision was formed for periodic major repairs.

12.2 Deferred tax

The provision for deferred tax was formed for taxable temporary differences arising between the tax bases of property, plant and equipment, and their carrying amounts in the financial statements and the reinvestment reserve in these financial statements. The provision is calculated at the rate adopted for the coming year.



9. Vorderingen

	31 december 2018	31 december 2017
(x € 1.000)	€	€
Handelsvorderingen	2.465	1.413
Overige vorderingen	188	230
	<u>2.653</u>	<u>1.643</u>

Alle handelsvorderingen hebben een looptijd van korter dan één jaar. Er is een voorziening getroffen op de vorderingen op grond van verwachte oninbaarheid ter grootte van € 61.043 (in 2017: € 24.404).

10. Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

11. Eigen vermogen

Voor de samenstelling en verloop van het eigen vermogen wordt verwezen naar paragraaf 23.

12. Voorzieningen

De voorzieningen zijn als langlopend te beschouwen.

	Groot Onderhoud	Latente belastingen	Totaal 2018
(x € 1.000)	€	€	€
Stand per 1 januari	10.515	4.159	14.674
Dotatie	617	0	617
Onttrekking/vrijval	(260)	(525)	(785)
Stand per 31 december	<u>10.872</u>	<u>3.634</u>	<u>14.506</u>

12.1 Groot onderhoud

In de privatiseringsovereenkomst van 1988 heeft Zeehaven IJmuiden N.V. zich verplicht tot onderhoud aan ondermeer straatwerk, damwanden en dakwerken, alsmede tot het op diepte houden van de havens. Op basis van deze verplichting is een voorziening gevormd voor periodiek groot onderhoud.

12.2 Latente belastingen

De voorziening latente belastingen is gevormd voor de belastbare tijdelijke verschillen in de fiscale waardering en de waardering van de materiële vaste activa en de herinvesteringsreserve in deze jaarrekening. De voorziening is berekend tegen het voor het komende jaar vastgestelde tarief.



13. Non-current liabilities

Of non-current liabilities, an amount of €14,614,919 will fall due in one to five years. The remainder of the non-current liabilities (€1,522,972) will fall due in more than five years. The fair value is an approximation of the amortised cost of loans.

Movements in this line item were as follows:

	At 1 January including current portion (x €1,000)	With- drawn in 2018 €	Repaid in 2018 €	At 31 December including current portion €	Recognised within current liabilities €	At 31 December 2018 €
Borrowings	16,626	0	(1,322)	15,304	(971)	14,333
Private loans	1,355	0	(78)	1,277	(68)	1,209
Total loans	17,981	0	(1,400)	16,581	(1,039)	15,542
Other payables	619	60	(41)	638	(42)	596
	18,600	60	(1,441)	17,219	(1,081)	16,138

13.1 Borrowings

1. To finance the construction of the IJmondhaven dock, a loan was taken out in December 2001.

In view of the term of the project, the cash can be qualified as long-term. The Velsen municipal authority will stand surety for an amount of €9,000,000 until 31 December 2023.

At year-end 2018, the balance of the loan was €11,955,000 (year-end 2017: €12,955,000).

The €1,000,000 decline was due to a repayment. As security for meeting the commitments, Zeehaven IJmuiden N.V. has pledged the sales proceeds of land in the IJmondhaven dock to BNG Bank, the bank for Netherlands municipalities. Zeehaven IJmuiden N.V. meets the solvency ratio stipulated in the financing agreement with BNG Bank.

At YE 2018

	Falling due on	Interest rate	To be repaid €
(x €1,000)			
Cash loan 6-month Euribor	30/06/2019	+ 1.55	842,500
Cash loan	28/03/2020	0.14	4,000,000
Fixed-term loan	28/03/2022	1.75	2,112,500
Fixed-term loan	28/03/2021	0.24	5,000,000
			11,955,000

2. To finance the acquisition of a number of plots of land, a collateralised mortgage loan was taken out in 1999. at an interest rate of 1.93% on average. The balance of the loan was €26,691 at year-end 2018.

3. In May 2009, a mortgage loan was granted for the acquisition of a plot of land in the restructuring project in the Middenhaven area. The associated interest rate is 3.50%. The balance of the loan was €700,000 at year-end 2018.

4. To finance the acquisition of a number of plots of land in the IJmuider Delta area, a collateralised construction loan was taken out. The loan comes with an average interest rate of one-month Euribor plus 2%. The construction loan amounted to €2,197,063 at year-end 2018.

5. For the financing of the quay infrastructure, a loan of €678,000 was taken out in 2016. at an interest rate of 3.45%. The balance of the loan was €426,000 at year-end 2018.



13. Langlopende schulden

Van de langlopende schulden heeft € 14.614.919 een looptijd tussen de 1 en 5 jaar. Het restant van de langlopende schulden ad € 1.522.972 heeft een looptijd langer dan 5 jaar. De reële waarde benadert de geamortiseerde kostprijs van leningen.

Het verloop is als volgt:

	Stand per	Opgenomen	Afgeïst	Stand per	Opgenomen	Stand per
	1 januari	in 2018	in 2018	31 december	onder	31 december
	inclusief			inclusief	kortlopende	2018
	kortlopend			kortlopend	schulden	
	gedeelte			gedeelte		
(x € 1.000)	€	€	€	€	€	€
Schulden aan kredietinstellingen	16.626	0	(1.322)	15.304	(971)	14.333
Onderhandse leningen	1.355	0	(78)	1.277	(68)	1.209
Totaal leningen	17.981	0	(1.400)	16.581	(1.039)	15.542
Overige schulden	619	60	(41)	638	(42)	596
	18.600	60	(1.441)	17.219	(1.081)	16.138

13.1 Schulden aan kredietinstellingen

1. In december 2001 is voor de financiering van de aanleg van de IJmondhaven een geldlening opgenomen. Gezien de looptijd van het project, is het kasgeld te beschouwen als langlopend. De gemeente Velsen staat borg voor € 9.000.000 tot 31 december 2023. De leningschuld bedraagt ultimo 2018 € 11.955.000 tegenover € 12.955.000 ultimo 2017, een daling van € 1.000.000 als gevolg van aflossing op de lening. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen heeft Zeehaven IJmuiden N.V. het pandrecht op de verkoopopbrengsten van gronden in de IJmondhaven verstrekt aan de Bank Nederlandse Gemeenten. Zeehaven IJmuiden N.V. voldoet aan de solvabiliteitsratio die in de financieringsovereenkomst met de Bank Nederlandse Gemeenten is opgenomen.

Stand ultimo 2018:

		Looptijd	Rente-	Aflossings-
		tot	voet	bedrag
(x € 1.000)				€
Kasgeldlening	6 maands euribor	30-06-19	+ 1,55	842.500
Kasgeldlening		28-03-20	0,14	4.000.000
Vaste geldlening		28-03-22	1,75	2.112.500
Vaste geldlening		28-03-21	0,24	5.000.000
				11.955.000

2. Voor de financiering van de aankoop van een aantal percelen is in 1999 een geldlening onder hypothecaire zekerheid opgenomen. De rente bedraagt gemiddeld 1,93%. Schuldrest ultimo 2018 bedraagt € 26.691.

3. In mei 2009 is een hypothecaire lening opgenomen voor de verwerving van een kavel in het herstructureringsproject Middenhavengebied. De rente is 3,50%. Schuldrest ultimo 2018 bedraagt € 700.000.

4. Voor de financiering van een aantal percelen in de IJmuider Delta is een bouwkrediet onder hypothecaire zekerheid opgenomen. De rente is het gemiddelde van het 1-maands Euribor tarief verhoogd met een opslag van 2%. Het opgenomen bouwkrediet bedraagt ultimo 2018 € 2.197.063.

5. Voor de financiering van kade infrastructuur is in september 2016 een geldlening opgenomen ter grootte van € 678.000. De rente bedraagt 3,45%. De schuld ultimo 2018 is € 426.000.



13.2 Private loans

1. The Noord-Holland provincial authorities have granted IJmuiden Delta B.V. a loan in the sum of €635,000. The interest on the loan is based on ten-year government paper as published by the General Treasurer of the Ministry of Finance, plus 180 basis points, as applicable on the day prior to the day on which the principal was drawn.
2. The Company took out loans in the sum of €530,000 in total to finance shore-based power at Kotterkade for the pelagic fishing vessels of the lenders. The loans come with an interest rate of 3%. The loans are subject to interest and repayments provided that Zeehaven IJmuiden N.V. has the financial resources to make these payments as a result of the purchase of shore-based power by the lenders.
3. A loan of €200,000 was taken out for the construction of a vertical quay-wall. The interest rate is 2% per annum. A repayment of €10,000 was made in 2018.

13.3 Other payables

This concerns the long-term portion of the debt of €595,679 in relation to the takeover of the sewage infrastructure and roads by the Velsen municipal authorities.

14. Current liabilities

Current liabilities fall due in less than one year.

	31 December 2018	31 December 2017
(x €1,000)	€	€
Repayments	1,039	1,031
Trade payables	682	660
Taxes and social security contributions	800	1,093
Dividend payable to holders of preference shares	74	74
Holiday allowance and holiday entitlement not taken	156	147
Other payables	1,545	1,505
	4,296	4,510

15. Off-balance sheet commitments and contingencies

Contingent liabilities

Rentals for Vissershavenstraat 43 and 45, and amounts owed by third parties to Hollandse Visveiling IJmuiden B.V. have been pledged to third parties.

If IJmuiden Delta B.V. should enter into suspension of payments or insolvency, Zeehaven IJmuiden N.V. will guarantee the payment obligations of IJmuiden Delta B.V. to Gebr. Stolk Beheer B.V.

Zeehaven IJmuiden N.V. has reached a conditional agreement with the Velsen municipal authorities about the transfer of the roads and sewage infrastructure it owns after they have been fully cleaned. After the transfer, Zeehaven IJmuiden N.V. will, during a set period, pay contributions towards the maintenance costs incurred by the Velsen municipal authorities.

16. Revenue

The revenue generated by the various activities can be broken down as follows:

	2018	2017
(x €1,000)	€	€
Fisheries and related activities	2,996	2,897
Port dues	4,407	3,967
Rent, ground rent and other revenue	1,975	1,726
	9,378	8,590



13.2 Onderhandse leningen

1. De provincie Noord-Holland heeft een lening verstrekt ten behoeve van IJmuider Delta B.V ten bedrage van € 635.000. De rente is gebaseerd op 10-jarig staatspapier zoals gepubliceerd door thesaurier van het Ministerie van Financiën, verhoogd met 180 basispunten, zoals dat gold op de dag voorafgaande aan de opname van de hoofdsom.
2. Voor de financiering van de walstroom op de Kotterkade ten behoeve van de pelagische visserijsschepen van de geldverstrekkers zijn leningen verstrekt, tezamen € 530.000. De rente bedraagt 3%. De aflossing en rente is verplicht voor zover de afname van walstroom door de geldverstrekkers hiertoe de financiële mogelijkheden verschaft aan Zeehaven IJmuiden N.V.
3. Ten behoeve van de aanleg van een verticale kade is een geldlening afgesloten ad € 200.000. De rente is 2% per jaar. Er is in 2018 € 10.000 afgelost.

13.3 Overig schulden

Betreft het langlopende gedeelte van de schuld i.v.m. de overname van riolering en wegen door de gemeente Velsen ad € 595.679.

14. Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan één jaar.

	31 december 2018	31 december 2017
(x € 1.000)	€	€
Aflossingsverplichtingen	1.039	1.031
Handelscrediteuren	682	660
Belastingen en sociale premies	800	1.093
Dividend preferente aandeelhouders	74	74
Vakantiegeld en vakantiedagen	156	147
Overige schulden	1.545	1.505
	4.296	4.510

15. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen;

Ten behoeve van derden zijn huurpenningen inzake Vissershavenstraat 43 en 45 en vorderingen op derden van Hollandse Visveiling IJmuiden B.V. verpand.

In het geval van surséance van betaling of faillissement van IJmuider Delta B.V. stelt Zeehaven IJmuiden N.V. zich garant voor de verplichtingen van IJmuider Delta B.V. jegens Gebr. Stolk Beheer B.V.

Zeehaven IJmuiden N.V. heeft onder voorwaarden overeenstemming bereikt met de gemeente Velsen over overdracht van in haar bezit zijnde wegen en riolering na volledige sanering. Na overdracht levert Zeehaven IJmuiden N.V. gedurende een vaste periode een bijdrage in de dekking van de onderhoudskosten van de gemeente Velsen.

16. Netto-omzet

Met de diverse activiteiten behaalde omzet kan als volgt worden weergegeven:

	2018	2017
(x € 1.000)	€	€
Visserij en aanverwante activiteiten	2.996	2.897
Havengelden	4.407	3.967
Huur, erfpachten en overige omzet	1.975	1.726
	9.378	8.590



17. Employee benefits

	2018	2017
(x €1,000)	€	€
Salaries and wages	1,775	1,746
Pension costs	230	220
Social security contributions	257	246
	<u>2,262</u>	<u>2,212</u>

18. Headcount

The Company does not have any employees outside the Netherlands.

During the reporting period, the Group employed 24.95 employees on average. The headcount can be attributed to the revenue categories as follows:

	2018	2017
Fisheries and related activities	7.95	7.45
Port dues	9.00	9.00
Rent, ground rent and other revenue	8.00	8.84
	<u>24.95</u>	<u>25.29</u>

19. Remuneration of executive and supervisory directors

According to Article 18(3) of the Articles of Association, the members of the Supervisory Board receive a remuneration as determined by the Annual General Meeting of Shareholders. For this remuneration, a total of €63,000 was charged against the 2018 profit, which amount was recognised under the line item 'general administrative expenses' (in 2017: €63,000). By virtue of the exemption offered by Section 383, Book 2 of the Netherlands Civil Code, the remuneration of the executive director has not been disclosed.

20. Related parties

All group companies listed in Section 3 as well as the associates listed in Section 8 qualify as related parties. Intercompany transactions are eliminated in the consolidation.



17. Personeelsbeloningen

	2018	2017
(x € 1.000)	€	€
Lonen en salarissen	1.775	1.746
Pensioenlasten	230	220
Sociale lasten	257	246
	<u>2.262</u>	<u>2.212</u>

18. Personeelsbezetting

Er zijn geen werknemers werkzaam in het buitenland.

Gedurende het jaar waren gemiddeld op basis van full-time 24,95 werknemers in dienst, onderverdeeld naar de volgende activiteiten:

	2018	2017
Visserij en aanverwante activiteiten	7,95	7,45
Havengelden	9,00	9,00
Huur, erfpachten en overige omzet	8,00	8,84
	<u>24,95</u>	<u>25,29</u>

19. Bezoldiging bestuurders en commissarissen

Volgens artikel 18 lid 3 van de statuten genieten de leden van de Raad van Commissarissen een door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders te bepalen beloning. Wegens bezoldiging van commissarissen is in totaal € 63.000 ten laste van het resultaat over 2018 gebracht, hetgeen onder de algemene beheerskosten is verantwoord. (In 2017: € 63.000). Krachtens de vrijstelling in artikel 2:383 BW is vermelding van de bezoldiging van de bestuurder achterwege gebleven.

20. Verbonden partijen

Alle groepsmaatschappijen, zoals opgenomen in paragraaf 3, alsmede de deelnemingen toegelicht in paragraaf 8 worden aangemerkt als verbonden partij. Transacties tussen groepsmaatschappijen worden in de consolidatie geëlimineerd.



Company Balance Sheet at 31 December 2018

Vennootschappelijke balans per 31 december 2018

(after profit appropriation)	Ref.	2018	2017	(na winstverdeling)
(x €1,000)		€	€	(x € 1.000)
Assets				Activa
Non-current assets				Vaste activa
Property, plant and equipment		20.015	19.681	Materiële vaste activa
Financial assets	22.	16.225	14.176	Financiële vaste activa
		36.240	33.857	
Current assets				Vlottende activa
Group companies		24.930	25.762	Groepsmaatschappijen
Receivables		403	320	Vorderingen
Cash and cash equivalents		2.342	2.594	Liquide middelen
		27.675	28.676	
		63.915	62.533	
Equity and liabilities				Passiva
Equity	23.			Eigen vermogen
Issued capital		4.853	4.853	Geplaatst kapitaal
Revaluation reserve		3.671	3.671	Herwaarderingsreserve
Other reserves		16.187	13.506	Overige reserves
		24.711	22.030	
Provisions		14.388	14.556	Voorzieningen
Non-current liabilities		13.941	15.323	Langlopende schulden
Current liabilities				Kortlopende schulden
Group companies		8.415	7.812	Groepsmaatschappijen
Other payables		2.460	2.812	Overige schulden
		10.875	10.624	
		63.915	62.533	

Company Income Statement for 2018

Vennootschappelijke winst- en verliesrekening over 2018

	Ref.	2018	2017	
(x €1,000)		€	€	(x € 1.000)
Net profit				Resultaat na belastingen
Share of profit of associates	22.	2.043	1.627	Resultaat deelnemingen
Net profit		712	1.186	Vennootschappelijk resultaat na belastingen
		2.755	2.813	



Notes to the Company Financial Statements

21. General

The accounting policies for the company financial statements are the same as for the consolidated financial statements. Group companies are carried at net asset value in accordance with Section 5.5. For the accounting policies for the balance sheet and the income statement, reference is made to Sections 5 and 6.

22. Financial assets

Movements in this line item were as follows:

	Group companies	Other associates	Loans to associates	Mortgage granted	Total 2018
(x €1,000)	€	€	€	€	€
At 1 January	13,118	36	931	91	14,176
Share of profit of associates	2,023	20	0	0	2,043
Other changes	6	0	0	0	6
At 31 December	15,147	56	931	91	16,225

The direct associates of Zeehaven IJmuiden N.V. are:

- Havenbedrijf IJmuiden B.V. (of IJmuiden, CoC no. 34084598)	100%
- Hollandse Visveiling IJmuiden B.V. (of IJmuiden, CoC no. 34084597)	100%
- Zeehaven Participaties B.V. (of IJmuiden, CoC no. 34106240)	100%
- De Derde Haven B.V. (of IJmuiden, CoC no. 34113633)	100%
- IJmuider Delta B.V. (of IJmuiden, CoC no. 10032483)	100%

The other associates, which are carried at net asset value, are the following:

- MSCY Vastgoed B.V. (of IJmuiden, CoC no. 34248816)	30%
--	-----

23. Equity

23.1 Issued capital

The authorised capital totals €6,806,703 (420,000 ordinary shares and 180,000 preference shares, with a nominal value of f 25 each, which makes f 15,000,000). The shares are made out to bearer and have been transferred and/or issued to Stichting Administratiekantoor Aandelen Zeehaven IJmuiden N.V. of IJmuiden, provided that non-exchangeable depositary receipts for registered bearer shares are issued. The depositary receipts for preference shares entitle the holders to a primary non-cumulative dividend of 6%, to be increased by up to 2%. The issued capital totals €4,852,918 (120,000 preference shares of f 25 makes f 3,000,000, and 307,777 ordinary shares makes f 7,694,425, i.e. f 10,694,425 in total).



Toelichting op de vennootschappelijke balans en winst- en verliesrekening

21. Algemeen

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling voor de vennootschappelijke jaarrekening en de geconsolideerde jaarrekening zijn gelijk. Deelnemingen in groepsmaatschappijen worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde in overeenstemming met paragraaf 5.5. Voor de grondslagen van de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat wordt verwezen naar paragraaf 5 tot en met 6.

22. Financiële vaste activa

Het verloop is als volgt:

	Deel- nemingen in groepsmaatschappijen	Overige deel- nemingen	Vorderingen op deel- nemingen	Hypotheek u/g	Totaal 2018
(x € 1.000)	€	€	€	€	€
Stand per 1 januari	13.118	36	931	91	14.176
Resultaat deelnemingen	2.023	20	0	0	2.043
Overige mutaties	6	0	0	0	6
Stand per 31 december	15.147	56	931	91	16.225

De rechtstreeks door Zeehaven IJmuiden N.V. gehouden deelnemingen zijn:

- Havenbedrijf IJmuiden B.V. (gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34084598)	100%
- Hollandse Visveiling IJmuiden B.V. (gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34084597)	100%
- Zeehaven Participaties B.V. (gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34106240)	100%
- De Derde Haven B.V. (gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34113633)	100%
- IJmuider Delta B.V. (gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 10032483)	100%

De overige deelnemingen, gewaardeerd op nettovermogenswaarde:

- MSCY Vastgoed B.V. (gevestigd te IJmuiden, Kvk-nummer 34248816)	30%
---	-----

23. Eigen vermogen

23.1 Geplaatst kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 6.806.703 (420.000 gewone aandelen en 180.000 preferente aandelen, elk met een nominale waarde van f 25 is f 15.000.000). De aandelen luiden op naam en zijn overgedragen cq uitgegeven onder verplichting tot uitgifte van niet royeerbare certificaten van aandelen op naam aan de Stichting "Administratiekantoor Aandelen Zeehaven IJmuiden N.V." te IJmuiden. De preferente certificaten van aandelen geven recht op een primair niet cumulatief dividend van 6%, te verhogen met maximaal 2%. Het geplaatst kapitaal bedraagt € 4.852.918 (120.000 preferente aandelen à f 25 is f 3.000.000 en 307.777 gewone aandelen is f 7.694.425, in totaal f 10.694.425).



23.2 Revaluation reserve

	31 December 2018	31 December 2017
(x €1,000)	€	€
At 1 January	3,671	4,184
Change	0	(513)
At 31 December	3,671	3,671

23.3 Other reserves

	31 December 2018	31 December 2017
(x €1,000)	€	€
At 1 January	13,506	10,767
Proposed profit appropriation	2,681	2,739
At 31 December	16,187	13,506

24. Off-balance sheet commitments and contingencies

Contingent liabilities

If IJmuiden Delta B.V. should enter into suspension of payments or insolvency, Zeehaven IJmuiden N.V. will guarantee the payment obligations of IJmuiden Delta B.V. to Gebr. Stolk Beheer B.V.

Zeehaven IJmuiden N.V. has reached a conditional agreement with the Velsen municipal authorities about the transfer of the roads and sewage infrastructure it owns after they have been fully cleaned. After the transfer, Zeehaven IJmuiden N.V. will, during a set period, pay contributions towards the maintenance costs incurred by the Velsen municipal authorities.

Liability

The Company is a member of a corporate income tax group, together with the Dutch companies specified in Section 3. Under the standard conditions, the Company and its fellow members of the tax group are jointly and severally liable for any taxes payable by the tax group.

Tax liability within tax group

In the financial statements of the subsidiaries, the tax liability is calculated based on the profit for reporting purposes achieved by each individual company. Zeehaven IJmuiden N.V. settles balances with the subsidiaries based on each individual subsidiary's profit for reporting purposes.

25. Headcount

During the reporting period, the Group employed 8 employees on average (in 2017: 8.84).

IJmuiden, the Netherlands, 17 April 2019

Supervisory Board

CEO

R. Henstra, Chairman

P.H.L.M. van de Meerakker

R.M. Davio

A.T.H. van Dijk (until 13 December 2018)

A.M.M. Doeleman

M.A. Wijsmuller



23.2 Herwaarderingsreserve

	31 december 2018	31 december 2017
(x € 1.000)	€	€
Saldo per 1 januari	3.671	4.184
Mutatie	0	(513)
Saldo per 31 december	3.671	3.671

23.3 Overige reserves

	31 december 2018	31 december 2017
(x € 1.000)	€	€
Saldo per 1 januari	13.506	10.767
Voorgestelde winstverdeling	2.681	2.739
Saldo per 31 december	16.187	13.506

24. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen;

In het geval van surséance van betaling of faillissement van IJmuiden Delta B.V. stelt Zeehaven IJmuiden N.V. zich garant voor de verplichtingen van IJmuiden Delta B.V. jegens Gebr. Stolk Beheer B.V. Zeehaven IJmuiden N.V. heeft onder voorwaarden overeenstemming bereikt met de gemeente Velsen over overdracht van in haar bezit zijnde wegen en riolering na volledige sanering. Na overdracht levert Zeehaven gedurende een vaste periode een bijdrage in de dekking van de onderhoudskosten van de gemeente Velsen.

Aansprakelijkheid;

De vennootschap vormt met de in paragraaf 3 genoemde Nederlandse vennootschappen een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting. Op grond van de standaardvoorwaarden zijn de vennootschap en de met haar gevoegde dochterondernemingen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor terzake door de combinatie verschuldigde belasting.

Verwerking van belastingen binnen fiscale eenheid;

In de jaarrekeningen van de dochterondernemingen wordt de belastingdruk berekend op basis van het door de individuele onderneming behaalde commerciële resultaat. Door Zeehaven IJmuiden N.V. wordt met de dochterondernemingen afgerekend op basis van het commerciële resultaat van de dochter.

25. Personeelsbezetting

Gedurende het jaar waren gemiddeld op basis van full-time 8,00 werknemers in dienst. (In 2017: 8,84).

IJmuiden, 17 april 2019

De Raad van Commissarissen

R. Henstra, voorzitter

R.M. Davio

A.Th.H. van Dijk (tot en met 13 december 2018)

A.M.M. Doeleman

M.A. Wijsmuller

Algemeen directeur

P.H.L.M. van de Meerakker



Other Information

Provisions in the Articles of Association governing Profit Appropriation

The Articles of Association prescribe a non-cumulative primary dividend of 6% for preference shares. Up to two-thirds of the then remaining profit can be reserved based on a decision of the Supervisory Board. From the remainder, 2% will be distributed on all shares where possible. Any profit then remaining will be at the disposal of the Annual General Meeting of Shareholders, subject to the condition that no further profit can be distributed on preference shares. When the Annual General Meeting of Shareholders does not resolve to distribute profit for any financial year, the profit will be added to the reserves.

Profit appropriation

After consultation with the Executive Board, the Supervisory Board proposes to the Annual General Meeting of Shareholders that – in accordance with the Articles of Association – a dividend of 6% be distributed on the preference shares. One holder of preference shares has waived their dividend entitlement. For this reason, an amount of €73,513 in primary dividend has been reserved for 2018. In view of the importance of the Company's continuity, the Supervisory Board proposes to the Annual General Meeting of Shareholders, in accordance with Article 24(5) of the Articles of Association, that no further profit be distributed and that the remaining profit of €2,681,450 be added to the reserves. The financial statements have been prepared on the assumption that this proposal will be adopted.

	2018
(x €1,000)	€
Net profit	2,755
Distribution	
6% primary dividend on preference shares	74
Retained earnings	
Added to other reserves	2,681
	2,755





Overige gegevens



Statutaire regeling winstverdeling

De statutaire regeling voorziet in een niet cumulatief primair dividend van 6% voor preferente aandelen. De daarna resterende winst kan door een besluit van de Raad van Commissarissen voor maximaal twee/derde worden gereserveerd. Uit het restant wordt zover mogelijk op alle aandelen 2% uitgekeerd. De daarna nog niet bestemde winst is ter beschikking van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders, met dien verstande dat op preferente aandelen geen verdere winstuitkeringen kunnen plaatsvinden. Voor zover de Algemene Vergadering van Aandeelhouders niet besluit tot uitkering van winst over enig boekjaar, wordt de winst bij de reserves gevoegd.

Winstverdeling

De Raad van Commissarissen stelt na overleg met de directie de Algemene Vergadering van Aandeelhouders voor in overeenstemming met de statutaire bepalingen een dividend uit te keren op de preferente aandelen van 6%. Eén preferente aandeelhouder heeft afgezien van dividend, derhalve is over 2018 € 73.513 primair dividend gereserveerd. Gezien het belang van continuïteit van de onderneming stelt de Raad van Commissarissen de Algemene Vergadering van Aandeelhouders voor, conform artikel 24, lid 5 van de statutaire regeling winstverdeling, niet verder tot uitkering van winst over te gaan en de restant winst ad € 2.681.450 bij de reserves te voegen. Dit voorstel is in de jaarrekening verwerkt.

	2018
(x € 1.000)	€
Resultaat na belastingen	2.755
Uitkeringen	
6% primair dividend op preferente aandelen	74
Reservering	
Naar overige reserves	2.681
	2.755



Independent Auditor's Report

To: the general meeting and the supervisory board of Zeehaven IJmuiden N.V.

Report on the financial statements 2018

Our opinion

In our opinion, Zeehaven IJmuiden N.V.'s financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company and the Group as at 31 December 2018, and of its result for the year then ended in accordance with Part 9 of Book 2 of the Dutch Civil Code.

What we have audited

We have audited the accompanying annual report 2018 of Zeehaven IJmuiden N.V., IJmuiden ('the Company'). The annual report includes the consolidated financial statements of Zeehaven IJmuiden N.V. together with its subsidiaries ('the Group') and the company financial statements. The financial statements comprise:

- the consolidated and company balance sheet as at 31 December 2018;
 - the consolidated and company income statement for the year then ended; and
 - the notes, comprising the accounting policies and other explanatory information.
- The financial reporting framework applied in the preparation of the financial statements is Part 9 of Book 2 of the Dutch Civil Code.

The basis for our opinion

We conducted our audit in accordance with Dutch law, including the Dutch Standards on Auditing. We have further described our responsibilities under those standards in the section 'Our responsibilities for the audit of the financial statements' of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of Zeehaven IJmuiden N.V. in accordance with the 'Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten' (ViO – Code of Ethics for Professional Accountants, a regulation with respect to independence) and other relevant independence requirements in the Netherlands. Furthermore, we have complied with the 'Verordening gedrags- en beroepsregels accountants' (VGBA – Code of Ethics for Professional Accountants, a regulation with respect to rules of professional conduct).

Report on the other information included in the annual report

In addition to the financial statements and our auditor's report thereon, the annual report contains other information that consists of:

- report of the executive board;





Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Zeehaven IJmuiden N.V.

Verklaring over de jaarrekening 2018

Ons oordeel

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening van Zeehaven IJmuiden N.V. een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de vennootschap en de groep op 31 december 2018 en van het resultaat van de vennootschap en de groep over 2018 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

Wat we hebben gecontroleerd

Wij hebben de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening 2018 van Zeehaven IJmuiden N.V. te IJmuiden ('de vennootschap') gecontroleerd. De jaarrekening omvat de geconsolideerde jaarrekening van Zeehaven IJmuiden N.V. samen met haar dochtermaatschappijen ('de groep') en de enkelvoudige jaarrekening. De jaarrekening bestaat uit:

- de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2018;
- de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2018; en
- de toelichting met de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en overige toelichtingen.
- Het stelsel voor financiële verslaggeving dat is gebruikt voor het opmaken van de jaarrekening is Titel 9 Boek 2 BW.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de paragraaf 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Onafhankelijkheid

Wij zijn onafhankelijk van Zeehaven IJmuiden N.V. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assuranceopdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Verklaring over de in het/de jaarrekening opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het verslag van de directie;
- de overige gegevens.
- Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:
- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.





- the other information pursuant to Part 9 of Book 2 of the Dutch Civil Code.
- Based on the procedures performed as set out below, we conclude that the other information:
- is consistent with the financial statements and does not contain material misstatements;
- contains the information that is required by Part 9 of Book 2 of the Dutch Civil Code.

We have read the other information. Based on our knowledge and understanding obtained in our audit of the financial statements or otherwise, we have considered whether the other information contains material misstatements.

By performing our procedures, we comply with the requirements of Part 9 of Book 2 of the Dutch Civil Code and the Dutch Standard 720. The scope of such procedures was substantially less than the scope of those performed in our audit of the financial statements.

The management board is responsible for the preparation of the other information, including the report of the executive board and the other information in accordance with Part 9 of Book 2 of the Dutch Civil Code.

Responsibilities for the financial statements and the audit

Responsibilities of the executive board and the supervisory board for the financial statements

The executive board is responsible for:

- the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Part 9 of Book 2 of the Dutch Civil Code; and for
- such internal control as the executive board determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

As part of the preparation of the financial statements, the executive board is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern. Based on the financial reporting framework mentioned, the executive board should prepare the financial statements using the going-concern basis of accounting unless the executive board either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so. The executive board should disclose events and circumstances that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern in the financial statements.

The supervisory board is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.



Our responsibilities for the audit of the financial statements

Our responsibility is to plan and perform an audit engagement in a manner that allows us to obtain sufficient and appropriate audit evidence to provide a basis for our opinion. Our audit opinion aims to provide reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement. Reasonable assurance is a high but not absolute level of assurance, which makes it possible that we may not detect all misstatements. Misstatements may arise due to fraud or error. They are considered to be material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

Materiality affects the nature, timing and extent of our audit procedures and the evaluation of the effect of identified misstatements on our opinion.

A more detailed description of our responsibilities is set out in the appendix to our report.

Amsterdam, 13 June 2019

PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.

J.L. Sebel RA



Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het verslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening en de accountantscontrole **Verantwoordelijkheden van de directie en de raad van commissarissen voor de jaarrekening**

De directie is verantwoordelijk voor:

- het opmaken en het getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW; en voor
- een zodanige interne beheersing die de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie afwegen of de vennootschap in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van het genoemde verslaggevingsstelsel moet de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. De directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Ons controleoordeel beoogt een redelijke mate van zekerheid te geven dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat. Een redelijke mate van zekerheid is een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle afwijkingen ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Een meer gedetailleerde beschrijving van onze verantwoordelijkheden is opgenomen in de bijlage bij onze controleverklaring.

Amsterdam, 13 juni 2019

PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.

drs. J.L. Sebel RA



Appendix to our auditor's report on the financial statements 2018 of Zeehaven IJmuiden N.V.

In addition to what is included in our auditor's report, we have further set out in this appendix our responsibilities for the audit of the financial statements and explained what an audit involves.

The auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

We have exercised professional judgement and have maintained professional scepticism throughout the audit in accordance with Dutch Standards on Auditing, ethical requirements and independence requirements. Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error. Our audit consisted, among other things of the following:

- Identifying and assessing the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, designing and performing audit procedures responsive to those risks, and obtaining audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the intentional override of internal control.
- Obtaining an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the executive board.
- Concluding on the appropriateness of the executive board's use of the going-concern basis of accounting, and based on the audit evidence obtained, concluding whether a material uncertainty exists related to events and/or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report and are made in the context of our opinion on the



financial statements as a whole. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.

- Evaluating the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and evaluating whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Considering our ultimate responsibility for the opinion on the consolidated financial statements, we are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. In this context, we have determined the nature and extent of the audit procedures for components of the Group to ensure that we performed enough work to be able to give an opinion on the financial statements as a whole. Determining factors are the geographic structure of the Group, the significance and/or risk profile of group entities or activities, the accounting processes and controls, and the industry in which the Group operates. On this basis, we selected group entities for which an audit or review of financial information or specific balances was considered necessary.

We communicate with the supervisory board regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.



Bijlage bij onze controleverklaring over de jaarrekening 2018 van Zeehaven IJmuiden N.V.

In aanvulling op wat is vermeld in onze controleverklaring hebben wij in deze bijlage onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening nader uiteengezet en toegelicht wat een controle inhoudt.

De verantwoordelijkheden van de accountant voor de controle van de jaarrekening

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel-kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze doelstelling is om een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening vrij van materiële afwijkingen als gevolg van fouten of fraude is. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap.
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de directie en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan.
- het vaststellen dat de door de directie gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Ook op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum

van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven.

- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen en het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Gegeven onze eindverantwoordelijkheid voor het oordeel zijn wij verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de groepscontrole. In dit kader hebben wij de aard en omvang van de uit te voeren werkzaamheden voor de groepsonderdelen bepaald om te waarborgen dat we voldoende controlewerkzaamheden verrichten om in staat te zijn een oordeel te geven over de jaarrekening als geheel. Bepalend hierbij zijn de geografische structuur van de groep, de omvang en/of het risicoprofiel van de groepsonderdelen of de activiteiten, de bedrijfsprocessen en interne beheersingsmaatregelen en de bedrijfstak waarin de vennootschap opereert. Op grond hiervan hebben wij de groepsonderdelen geselecteerd waarbij een controle of beoordeling van de financiële informatie of specifieke posten noodzakelijk was.

Wij communiceren met de raad van commissarissen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.





Information about Members of Supervisory Board

Mr R. Henstra (Chairman) was born in 1946 and is a Dutch national. In his previous career, he served as Chief Operating Officer and a member of the Board of Tata Steel. His term of office will expire in 2019.

Mr R.M. Davio was born in 1951 and is a Dutch national. In his previous career, he served as an executive director of Cofely. He chairs AYOP, Amsterdam Ymuiden Offshore Ports. His term of office will expire in 2019. Mr Davio is eligible for reappointment.

Mr A.T.H. van Dijk was born in 1963 and is a Dutch national. He previously served as alderman responsible for Schiphol International Airport and economic and cultural affairs of the Municipality of Haarlemmermeer. He was appointed to the Supervisory Board of Zeehaven IJmuiden N.V. by the Municipality of Velsen in accordance with the Articles of Association. Mr Van Dijk has served as the Chairman of the Dutch

Association of Transport and Logistics since 2013. On account of his appointment to the post of King's Commissioner for Noord-Holland province on 7 January 2019, Mr Van Dijk resigned from his seat on the Supervisory Board with effect from 13 December 2018.

Mr A.M.M. Doeleman was born in 1949 and is a Dutch national. He is a former executive director of Tata Steel Nederland and served on the board of Stichting Pensioenfonds Hoogovens. Mr Doeleman's term of office will expire in 2019. Mr Doeleman is eligible for reappointment.

Mr M.A. Wijsmuller was born in 1950 and is a Dutch national. He is a former executive director of Svitzer Wijsmuller Offshore Ship Designers, and now serves as an executive director of World Wise Marine. Mr Doeleman's term of office will expire in 2021.





Gegevens van de Raad van Commissarissen

De heer R. Henstra (voorzitter) is in 1946 geboren en heeft de Nederlandse nationaliteit. Hij was Chief Operating Officer en lid van de Board van Tata Steel Europe. Zijn zittingsperiode loopt af in 2019.

De heer R.M. Davio is in 1951 geboren en heeft de Nederlandse nationaliteit. Hij was directeur van Cofely. Hij is voorzitter van de vereniging Amsterdam Ymuiden Offshore Ports. Zijn zittingsperiode loopt af in 2019. De heer Davio is herbenoembaar.

De heer A.Th.H. van Dijk is in 1963 geboren en heeft de Nederlandse nationaliteit. Hij was wethouder Schiphol, Economie en Cultuur van de gemeente Haarlemmermeer. De heer Van Dijk is, conform de statuten, door de gemeente Velsen benoemd tot commissaris van Zeehaven IJmuiden N.V. Sinds 2013 is hij voorzitter van Transport en Logistiek Nederland. Vanwege zijn benoeming tot Commissaris van de Koning van

Noord – Holland op 7 januari 2019 is de heer Van Dijk op 13 december 2018 teruggetreden als commissaris.

De heer A.M.M. Doeleman is in 1949 geboren en heeft de Nederlandse nationaliteit. Hij was directeur bij Tata Steel Nederland en bestuurslid van de Stichting Pensioenfonds Hoogovens. Zijn zittingsperiode loopt af in 2019. De heer Doeleman is herbenoembaar.

De heer M.A. Wijsmuller is in 1950 geboren en heeft de Nederlandse nationaliteit. Hij was directeur bij Svitzer Wijsmuller en Offshore Ship Designers en is nu directeur bij World Wise Marine. Zijn zittingsperiode loopt af in 2021.

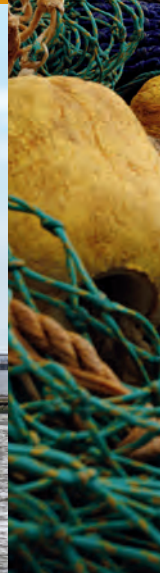












Zeehaven IJmuiden N.V.
Halkade 4
Postbus 541
1970 AM IJMUIDEN

Tel.: +31(0)255 547000
info@zeehaven.nl
www.zeehaven.nl

juni 2019

